

**Oggetto: LR 19/02 - Piano Strutturale Comunale di Polistena – concertazione espansione città produttiva ai sensi dell'art. 57 NTA PTCP di RC**

**Verbale**

Oggi 17 gennaio 2020 alle ore 10,00 su invito del Comune di Polistena (nota n. 708 del 13.01.2020 rivolto ai Sindaci dei Comuni di confinanti

sono presenti:

Il Sindaco di Polistena Michele Tripodi,

Per il Sindaco di Cinquefrondi arch. Tripodi Marcello (tecnico) e Fausto Cordiano (politico)

Il Sindaco di Melicucco Salvatore Valerioti e dott. Urb. Giuseppe Scattereggia

Nessuno è presente per il Comune di Cittanova, San Giorgio Morgeto e del Comune di Anoaia.

Sono presenti inoltre per l'ufficio di Piano del Comune di Polistena, l'arch. Domenico Sidari, l'arch. Maria Grazia Buffon e il geom. Luigi Borgese.

L'incontro, promosso nell'ambito delle attività di redazione del Piano Strutturale del Comune di Polistena è finalizzato a concertare, con i Comuni limitrofi, le scelte adottate nel Piano Strutturale comunale illustrate nel Documento Preliminare di piano (adozione con DCC 1 del 3/01/2015) e in fase di perfezionamento nel Documento finale di Piano, con riferimento in particolare alla "Città produttiva" esistente e alla sua possibile espansione nel rispetto della pianificazione sovraordinata regionale e provinciale, anche in riferimento alle future previsioni urbanistiche dei Comuni limitrofi.

La concertazione è finalizzata ad ottemperare a quanto previsto dall'art. 57 delle NTA del PTCP di Reggio Calabria e in particolare all'obiettivo assunto dal PTCP di "sostenere lo sviluppo equilibrato e razionale degli addensamenti produttivi ed evitarne la polverizzazione sul territorio provinciale" anche attraverso la promozione di Piani attuativi di Interesse Sovracomunale (PAIS).

**Premesso** che i territori di Polistena, Cinquefrondi, Melicucco, Anoaia ..... assieme ad altri territori appartengono all'Ambito di sviluppo produttivo provinciale del Sistema della Piana Interna e di Laurana di Borrello (c. 2 art. 57 NTA PTCP di Reggio Calabria).

**Visionato** il Documento Preliminare del PSC di Polistena, tav. PSM1, e acquisite le informazioni sui contenuti del documento definitivo di piano in fase di ultimazione (tav. DAT-DCS), emerge che:

- la Città produttiva, nella sua forma consolidata del territorio urbanizzato e nella proposta di espansione del Territorio Urbanizzabile, nel rispetto degli indirizzi del PTCP, è concentrata in un'unica area già individuata prevalentemente come zona omogenea D dal PRG del 2000;
- che la suddetta area confina con il Comune di Cinquefrondi ed è ubicata nelle immediate vicinanze dei Comuni di Anoaia e di Melicucco;
- che la città produttiva di Polistena, complessivamente pari a circa mq 532.063 (di cui mq 260.701 di espansione) in attuazione degli indirizzi del PTCP, potrebbe assumere la funzione di area produttiva a supporto della domanda relativa all'Ambito metropolitano di appartenenza, anche in virtù della localizzazione, in essa, del nodo di rilievo metropolitano dei servizi logistici a supporto dello sviluppo agricolo e produttivo.



Si concorda quanto segue:

- si accolgono, in linea generale, le scelte fatte dal Comune di Polistena con riferimento all'espansione della Città produttiva e alla sua articolazione differenziata per lo sviluppo delle attività commerciali, produttive e di logistica a supporto dei sistemi produttivo e agricolo.

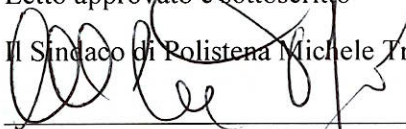
Inoltre, nell'ottica degli indirizzi del PTCP e della creazione di un'area produttiva forte e attrezzata, capace di migliorare i servizi a supporto delle attività produttive dell'Ambito metropolitano e che possa essere, successivamente, oggetto di pianificazione attraverso i PAIS, si concorda quanto segue:

- il Comune di Cinquefrondi nella elaborazione del proprio Piano strutturale valuterà di destinare ad area produttiva il territorio confinante con l'area produttiva di Polistena, in un unico disegno organico, al fine di rafforzare e potenziare il sistema produttivo in una logica di continuità territoriale e di Area Produttiva d'Ambito da assoggettare a Pais.
- I comuni di ..... nella elaborazione del proprio Piano strutturale tenderanno, qualora possibile, a valutare la possibilità di ridurre o evitare la previsione di nuovi insediamenti produttivi.

Infine, nell'ambito dell'esame congiunto della tavola di piano del Documento preliminare (PSM1) il Sindaco di Melicucco chiede di valutare la possibilità di classificare come area TAF 2 il sistema delle edificazioni aggregate esistenti in prossimità dello svincolo di Melicucco della SS Rosarno-Gioiosa e lungo la strada provinciale Rizziconi-Melicucco.

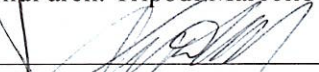
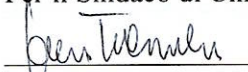
Letto approvato e sottoscritto

Il Sindaco di Polistena Michele Tripodi,



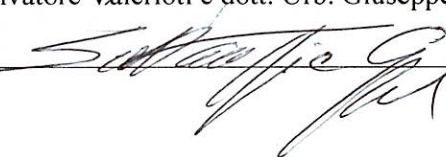
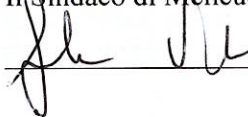
---

Per il Sindaco di Cinquefrondi arch. Tripodi Marcello (tecnico) e Fausto Cordiano (politico)



---

Il Sindaco di Melicucco Salvatore Valerioti e dott. Urb. Giuseppe Scattereggia



---

