

CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE E CONSULTAZIONI PRELIMINARI AI FINI VAS
INCONTRO SOPRINTENDENZA BELLE ARTI E PAESAGGIO 31/05/2016

Verbale

In data **31 maggio 2016 alle ore 10,30** presso la sede della Soprintendenza delle Belle Arti e del Paesaggio di Reggio Calabria si è tenuto un incontro di approfondimento sul Documento Preliminare del PSC di Polistena.

Erano presenti:

- per l'Ufficio di Piano l'arch. Michele Ferrazzo, l'arch. Maria Grazia Buffon e il sig. Giuseppe Avati;
- per la Soprintendenza, l'arch. Giuseppina Vitetta e l'arch. Michelangela Vescio.

L'incontro è stato finalizzato in particolare ad approfondire la metodologia utilizzata per la nuova perimetrazione della città storica e per le proposte di tutela di piano avanzate per il patrimonio storico-architettonico non tutelato.

Sono state analizzate in particolare le seguenti elaborazioni grafiche:

- QNC1b - Piano Regolatore Generale vigente su CTR 2007;
- QAA1 - Paesaggio, beni paesaggistici e rete ecologica;
- QAA2 - Perimetrazione del Centro storico;
- QAA3 - SSI - Risorse culturali e aree e beni di interesse storico-culturale;
- QAA4 - Consumo di suolo - Evoluzione del sistema insediativo dal 1783 al 2007
- TT - Tutele di piano

Alla luce del confronto, la Soprintendenza con riferimento all'area della "Favignana" indicata come di interesse archeologico si è riservata di verificare se rientra tra le aree censite nell'ambito del Piano paesaggistico regionale in fase di redazione (come lettera m) dell'art. 142 del Codice Urbani. Qualora non fosse inserita nel PPR l'area della Favignana, estesa però fino alla via K. Marx, può essere trattata nel Piano come area di "valenza storico-paesaggistica" e quindi, come tale, ricadente comunque nella città storica per come già proposto e con una maggiore estensione. Le norme di questa porzione di città storica potranno introdurre, nel caso di lavori che prevedano scavi, l'obbligo della preliminare comunicazione alla Soprintendenza competente e in generale potranno essere orientate a valorizzare la valenza storico-paesaggistica del sito.

La Soprintendenza concorda sulla metodologia adottata per la nuova perimetrazione della città storica e sulla individuazione degli immobili di interesse storico-architettonico rispetto ai quali suggerisce di fare una schedatura di identificazione con la foto e le principali informazioni di identificazione (dati catastali - tipologia di proprietà - epoca di costruzione).

Fermo restando quanto concordato in occasione dell'incontro la Soprintendenza si riserva di presentare le proprie osservazioni al Documento Preliminare nei tempi previsti.

alle ore 12,00 si conclude l'incontro

letto approvato e sottoscritto

arch. Michele Ferrazzo _____

arch. Giuseppina Vitetta  _____