



COMUNE DI POLISTENA
CITTÀ METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA

6[^] RIPARTIZIONE URBANISTICA

DETERMINAZIONE
N. 140 REG. GEN. del 10-02-2020
N. 21 URBANISTICA

OGGETTO: Legge Urbanistica della Calabria n. 19/2002. Conclusione favorevole della Conferenza di pianificazione inerente il Documento Preliminare del Piano Strutturale Comunale (PSC) e delle consultazioni preliminari ai fini della VAS, adottato con DCC n. 1 d el 3 gennaio 2015 (commi 7 e 8 dell'art. 27 della LR 19/02)

IL RESPONSABILE DELLA RIPARTIZIONE

Dato atto che la presente determinazione è proposta dal responsabile del procedimento ARCH. DOMENICO SIDARI;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale dei contratti;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

Visto il decreto sindacale n. 11 del 03.10.2019, con il quale, ai sensi di quanto disposto dall'art. 50 comma 10 e dall'art 109 comma 2, n. 267 del D. Lgs 18.08.2000, è stata conferita al sottoscritto la Responsabilità della Ripartizione Urbanistica;

Vista la delibera di C.C. n. 14 del 29-03-2019, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2019/2021;

Vista la delibera di G.C. n. 80 del 02.05.2019, con la quale è stato approvato il PEG 2019/2021, esecutiva ai sensi di legge;

Considerato che il sottoscritto:

- non si trova in alcuna situazione di incompatibilità prevista dal D. Lgs 39/2013 né in alcuna situazione, anche potenziale, di conflitto di interesse di cui all'art. 9 del codice di comportamento Integrativo del Comune di Polistena;
- è a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del DPR 28/12/2000 n. 445;

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 1 del 03 gennaio 2015 è stato adottato il Documento Preliminare del Piano Strutturale Comunale con annesso schema di Regolamento Edilizio ed Urbanistico REU preliminare e Rapporto Preliminare Ambientale del Comune di Polistena ai sensi del 2° comma

dell'art. 27 della L.R. 16.04.2002 n. 19 e s.m.i, redatto dall'Ufficio del Piano in seno alla ripartizione urbanistica;

- ai sensi del comma 1 dell'art. 13 della L.R. 16.04.2002 n. 19 e s.m., la Conferenza di Pianificazione ha la finalità di costruire un quadro conoscitivo condiviso del territorio e dei conseguenti limiti e condizioni per il suo sviluppo sostenibile;

Dato atto che:

- con **nota n. 6893 del 08.04.2016** – è stato convocato un incontro di avvio della Conferenza di pianificazione e delle Consultazioni preliminari ai fini VAS e trasmissione del Documento Preliminare del PSC e del Rapporto Preliminare Ambientale ai fini VAS.
- ai sensi della normativa vigente ai lavori della Conferenza sono stati invitati:
Regione Calabria (Settore Urbanistica e Settore Ambiente)- Arpacal – ABR (Autorità di Bacino Regionale) – Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio Calabria – Soprintendenza Archeologia Calabria – Ferrovie Calabria- Provincia di Reggio Calabria (Settori: Pianificazione Territoriale e Urbanistica - Viabilità-Trasporti e Catasto stradale - Agricoltura -Beni, attività culturali, sport, turismo e attività produttive - Ambiente ed Energia, Demanio idrico e fluviale, ATO) - ASP – Comuni di Cinquefrondi, Anoaia, Melicucco, Cittanova, san Giorgio M. , Taurianova, Rizziconi – Consorzio di bonifica della Piana di Rosarno – Confindustria – Sindacati (CGIL-CISL-UIL-UGL) – Confederazioni(Confagricoltura, Conf. italiana agricoltori, Confapi, Confartigianato, Confcommercio) – Professionisti e Ordini del settore (ArchitettiPPC, Ingegneri, Geologi, Agronomi, Geometri) – WWF – Ass. Protezione Animali Natura Ambiente – Lega Ambiente(Aspromonte - Reggio Cal.) – Fare Verde Calabria – CAI – Italia Nostra – FAI – Ass. Mesimablu – Mov. Verdi Polistena – D'Architettura – Gruppo Archeologico Altano;
- in **data 11 aprile 2016** il Documento Preliminare di PSC completo di QC e REU e del Rapporto Preliminare Ambientale è stato pubblicato sul Sito del Comune di Polistena;
- il **16 maggio 2016**, in un Incontro pubblico presso il Salone delle Feste del comune di Polistena, è stato dato avvio alla Conferenza di pianificazione e alle Consultazioni preliminari ai fini della VAS. All'incontro pubblico hanno partecipato rappresentanti del Settore pianificazione territoriale della Provincia di Reggio Calabria, della Soprintendenza ai BBCC e Paesaggio della Calabria, del Consorzio di Bonifica del Tirreno reggino e dei Comuni di Cinquefrondi, San Giorgio Morgeto e Cittanova;
- in data **31 Maggio 2016**, è stato effettuato un Incontro di confronto con la Soprintendenza BBCC e Paesaggio, finalizzato a concertare la nuova perimetrazione della città storica;
- in data **13 Luglio 2016** è stato effettuato un Incontro con la Città Metropolitana, finalizzato al confronto sul Documento Preliminare, del quale è stata richiesta un'integrazione;
- con nota prot. n. **890 del 20.01.2019**, è stata trasmessa **alla Città metropolitana** di Reggio Calabria l'integrazione del Quadro Conoscitivo, con l'aggiornamento delle seguenti tavole: QNC3 "PRG con Piani attuativi" - QSI2 "Centralità di Polistena" - QMI6 - "Perimetrazione del territorio urbanizzato" e nuova tavola: QMI4b - Individuazione Immobili non dichiarati;
- con nota prot. n. **4401 del 28.03.2019**, è stato trasmesso alla Regione Calabria - Dip. LL.PP, su richiesta prot. n. 198919 del 21/06/2016, **il nuovo Studio geomorfologico**.

Dato atto che, nell'ambito della Conferenza di Pianificazione, anche successivamente alle integrazioni e agli aggiornamenti richiesti, sono prevenute, da Enti e Soggetti chiamati ad esprimere parere vincolante, i seguenti pareri preliminari e osservazioni:

- A. Regione Calabria - Dipartimento Ambiente e Territorio - Urb. - prot. n. 253657 del 11/08/2016;
- B. Regione Calabria - Dipartimento Ambiente e Territorio per VAS - prot. 11783 del 3/04/2018;
- C. Città Metropolitana di Reggio Calabria - Settore Pianificazione - prot. 26198 del 7/03/2019;
- D. Regione Calabria - Dipartimento LL.PP - prot. 141490 del 5/04/2019;
- E. Mibac - Segretariato regionale per la Calabria - prot. 2354 del 15/04/2019

parimenti sono pervenute osservazioni scritte dai seguenti soggetti:

- 01) Sig. Salvatore Domenico - prot. 12211 del 16/06/2016
- 02) Sig. Moretto Domenico e Moretto Salvatore - prot. 17421 del 10/08/2016
- 03) Sig. Marchetti Nicola e Bellocco Manuela - prot. 17421 del 10/08/2016
- 04) Sig.ra Rovere Caterina . prot. 17329 del 12/08/2016
- 05) Sig.ra Auddino Romina - prot. 17512 del 19/08/2016
- 06) sig. Sorace Antonio - prot. 17248 del 10/08/2016
- 07) sig. ra Napoli Renata e Napoli Wanda - prot. 18513 del 6/09/2016
- 08) sig. Filippone Francesco - prot. 19483 del 20/11/2018
- 09) Sig. Furfaro Biagio - pro. 4081 del 22/03/2019

Dato atto che:

- con nota prot. n. 708 del 13.01.2020, questo Ente ha chiesto un incontro di confronto e concertazione con i Comuni limitrofi di Cinquefrondi, Cittanova, Anoina, San Giorgio Morgeto e Melicucco per espansione della città produttiva (art. 57 NTA PTCP di RC) e che tale incontro si è tenuto in data 17/01/2020, alla presenza dei rappresentanti dei comuni di Melicucco e Cinquefrondi;
- i lavori della Conferenza di Pianificazione si sono regolarmente aperti in data 16.05.2016 e si sono conclusi il 17/01/2020;

Ritenuto, pertanto, che i lavori della Conferenza di Pianificazione si siano regolarmente svolti, secondo le previsioni normative;

Visti i verbali redatti in data 16.05.2016 e 17.01.2020;-

Considerato che, sulla base delle valutazioni fatte dall'Ufficio di Piano:

- le indicazioni date nell'ambito dei pareri sono state tutte accolte e integrate, quando pertinenti, nella stesura del Documento definitivo di Piano (Regolamento Edilizio e Urbanistico, Rapporto Ambientale, Elaborati di Piano) e si è proceduto all'aggiornamento e all'integrazione parziale del Quadro Conoscitivo con particolare riguardo alle seguenti tavole: QNC1a - QNC2b - QNC3a- QNC3b - QNC4 -QAA1 - QAA2/SSI - QAA3 -QAD/QAV -QAR - QSI2 - QMI4a - QMI4b - QMI5a - QMI5b QMI6 - QMI7a - QMI7b - QMR4d;
- molte delle osservazioni e richieste, quando pertinenti e in linea con le strategie e gli obiettivi del Piano, sono state accolte e integrate nel Quadro Conoscitivo e negli Elaborati di Piano.

Tutto ciò premesso ritenuto e considerato

- Vista la Legge Urbanistica Regionale n. 19/92 e s.m.e i.
- Viste le Linee Guida della Pianificazione della Regione Calabria;
- Vista la legislazione in materia
- Visto il “Regolamento degli uffici e dei servizi ...” approvato con Deliberazione della Giunta Municipale n. 99 del 22.03.2011:
- Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 09.10.2010, avente per oggetto “Esame situazione Piano Strutturale Associato – Provvedimenti ed indirizzi”;
- Richiamata la determinazione n. 248 Reg. Gen. e n. 28 Urbanistica del 04.04.2011 avente per oggetto “Istituzione Ufficio del Piano” del Comune preposto alla redazione, attuazione e gestione del Piano Strutturale Comunale e del REU;
- Richiamata la determinazione n. 1263 Reg. Gen. e n. 95 Urbanistica del 25.11.2019 avente per oggetto “Ufficio per il Piano Strutturale Comunale (PSC) e Regolamento Edilizio Urbanistico (REU) (Ufficio del Piano) - Urban Center - Ufficio GIS. - Rimodulazione dell'Ufficio del Piano”

ATTESTATA la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, del D.lgs n. 267 del 18.08.2000, come modificato dall'art. 3, comma 1, lettera d della legge n. 213 del 2012; per tutto quanto sopra esposto;

D E T E R M I N A

1. **LA PREMESSA** è parte integrante e sostanziale della presente determinazione e di seguito s'intende totalmente richiamata e trascritta;
2. **DI PRENDERE ATTO** che, nell'ambito della Conferenza di Pianificazione sul Documento Preliminare del Piano Strutturale Comunale e delle consultazioni preliminari ai fini della VAS sul rapporto preliminare ambientale, sono pervenuti:
 - i seguenti pareri vincolanti:
 - A. Regione Calabria - Dipartimento Ambiente e Territorio - Urb. - prot. n. 253657 del 11/08/2016;
 - B. Regione Calabria - Dipartimento Ambiente e Territorio per VAS - prot. 11783 del 3/04/2018;
 - C. Città Metropolitana di Reggio Calabria - Settore Pianificazione - prot. 26198 del 7/03/2019;
 - D. Regione Calabria - Dipartimento LL.PP - prot. 141490 del 5/04/2019;
 - E. Mibac - Segretariato regionale per la Calabria - prot. 2354 del 15/04/2019
 - le seguenti osservazioni, depositati agli atti degli Uffici:
 - 01) Sig. Salvatore Domenico - prot. 12211 del 16/06/2016;
 - 02) Sig. Moretto Domenico e Moretto Salvatore - prot. 17421 del 10/08/2016;
 - 03) Sig. Marchetti Nicola e Bellocchio Manuela - prot. 17421 del 10/08/2016;
 - 04) Sig.ra Rovere Caterina. prot. 17329 del 12/08/2016;
 - 05) Sig.ra Auddino Romina - prot. 17512 del 19/08/2016;
 - 06) sig. Sorace Antonio - prot. 17248 del 10/08/2016;
 - 07) sig. ra Napoli Renata e Napoli Wanda - prot. 18513 del 6/09/2016;
 - 08) sig. Filippone Francesco - prot. 19483 del 20/11/2018;
 - 09) Sig. Furfaro Biagio - pro. 4081 del 22/03/2019;
 - Sono stati redatti i verbali relativamente ai seguenti incontri:
 - incontro di avvio della Conferenza di Pianificazione del 16 maggio 2016;
 - incontro di confronto con la Soprintendenza BBCC e Paesaggio sulla nuova perimetrazione della città storica del 31 Maggio 2016;
 - incontro di confronto e concertazione con Comuni limitrofi per espansione della città produttiva (art. 57 NTA PTCP di RC) del 17/01/2020.

DI DARE ATTO CHE:

- sono stati acquisiti i pareri preliminari e le osservazioni pervenute, con le risultanze degli incontri di confronto riportati sui verbali richiamati sopra ed allegati alla presente,
- si è conclusa la Conferenza di pianificazione sul Documento Preliminare del Piano Strutturale del Comune di Polistena, ai sensi dell'art. 13 L.R. I 9/2002 e s.m.i. e delle **consultazioni preliminari** di cui al comma 1 dell' art. 13 del Dlgs. 152/06 e al comma 1 dell'art. 23 del R.R. 3/08, inerenti il **rapporto preliminare ambientale**, con l'acquisizione del parere motivato dell'Autorità competente;
- le indicazioni date nell'ambito dei pareri preliminari e delle osservazioni sono state tutte accolte e integrate, quando pertinenti, nella stesura del **Documento definitivo di Piano (Elaborati di Piano, Regolamento Edilizio e Rapporto Ambientale)** e hanno comportato l'aggiornamento e

l'integrazione del **Quadro Conoscitivo** (Relazione, Allegati e Elaborato grafici); In particolare sono stati aggiornati e integrati i contenuti inerenti le tavole QNC1a - QNC2b - QNC3a- QNC3b - QNC4 -QAA1 - QAA2/SSI - QAA3 -QAD/QAV -QAR - QSI2 - QMI4a - QMI4b - QMI5a - QMI5b QMI6 - QMI7a - QMI7b - QMR4d, del Quadro Conoscitivo e le relative parti di analisi e descrizione della Relazione;

- con le valutazioni e le integrazioni apportate dall'ufficio di piano, in merito ai pareri come in precedenza richiamati e alle osservazioni e al loro accoglimento, è stato integrato il Documento preliminare, ai sensi dell'art. 27 comma 8 L.R. 19/2002. Con il Documento Preliminare, completato ed implementato con tutte le valutazioni, i pareri acquisiti e le integrazioni effettuate, si è perfezionato l'atto di pianificazione del Piano Strutturale Comunale.
3. **DI TRASMETTERE** la presente determina, unitamente ai pareri, alle osservazioni e ai verbali di cui sopra, per la pubblicazione sul portale del Comune nella pagina dedicata al Piano Strutturale Comunale;
 4. **DI COMUNICARE** la presente all'operatore, per la pubblicazione all'Albo Pretorio online del sito internet dell'Ente, all'indirizzo www.comune.polistena.rc.it., dando atto che il Sindaco ed il Segretario Generale potranno prenderne visione mediante il gestionale "Atti Amministrativi" in dotazione dell'Ente.

Il Responsabile del Servizio
F.to ARCH. DOMENICO SIDARI

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Settore interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo *Regolamento comunale sui controlli interni*, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Data 10-02-2020

Il Responsabile del servizio
F.to ARCH. DOMENICO SIDARI

N. 328 DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per giorni 15 consecutivi

dal 27-02-2020

al 13-03-2020

Data 27-02-2020

Il Responsabile del servizio
F.to FRANCESCO LONGO