



## COMUNE DI POLISTENA

Prov. Reggio Calabria  
Via G. Lombardi 89024 Polistena RC  
Tel 0966 939601 - www.comune.polistena.rc.it

## RIPARTIZIONE URBANISTICA

Tel. Fax 0966 939625  
[michele.ferrazzo@pec.comune.polistena.rc.it](mailto:michele.ferrazzo@pec.comune.polistena.rc.it)  
[arch.ferrazzo@comune.polistena.rc.it](mailto:arch.ferrazzo@comune.polistena.rc.it)

Prot. 6893

Data 08 aprile 2016

### Convocazione Conferenza di Pianificazione per la valutazione del "Documento Preliminare" del Piano Strutturale Comunale di Polistena

#### **Regione Calabria**

##### **Dipartimento Ambiente e Territorio**

Settore 4 Urbanistica

Settore2 Ambiente - Servizio 3 Autorità Competente VAS

*Cittadella Regionale - località Germaneto - 88100 Catanzaro*

*Via Demterio Tripepi 72 - 89124 Reggio Calabria*

*settore1.urbanistica@pec.regione.calabria.it*

*servizio4.urbanistica@pec.regione.calabria.it*

*settore2.ambiente@pec.regione.calabria.it*

*servizio3.ambiente@pec.regione.calabria.it*

#### **ARPACAL Calabria**

*Via Lungomare (loc. Giovino) - 88100 Catanzaro*

#### **Autorità di Bacino Regionale**

*Via Crispi, n. 33 - 88100 Catanzaro (CZ)*

#### **Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio della Calabria**

*Piazza Castello - 89127 Reggio Calabria (RC)*

#### **Soprintendenza Archeologia della Calabria**

*Piazza de Nava, n.26 - 89100 Reggio Calabria (RC)*

#### **Ferrovie della Calabria**

*Via Milano, 28 - 88100 Catanzaro (CZ)*

#### **Provincia di Reggio Calabria**

Settore "Pianificazione Territoriale e Urbanistica"

*Via Caserma Borrace, 67 - 89125 Reggio Calabria*

Settore "Viabilità - Trasporti - Catasto strade"

*Piazza Castello (ex compartimento FF.SS) - 8125 Reggio Cal.*

Settore "Agricoltura"

*Via Caserma Borrace - Palazzo Mauro - 89122 Reggio Calabria*

Settore "Beni e attività culturali, sport, turismo e attività produttive"

*Via Caserma Borrace - Palazzo Mauro - 89122 Reggio Calabria*

Settore Ambiente e Energia Demanio Idrico e Fluviale ATO

*Via San'Anna II tronco - loc- Spirito Santo - 89128 Reggio Calabria*

**A.S.P. Azienda Sanitaria Provinciale di Reggio Calabria**  
*Via Sant'Anna, II tronco, n.18 – 89128 Reggio Calabria (RC)*

Comuni limitrofi e Comuni ricadenti nel sottosistema interno del Sistema stellare della Piana di Gioia Tauro previsto dal PTCP

**Comune di Cinquefrondi**

*Corso Giuseppe Garibaldi, 98 - 89021 Cinquefrondi RC*

**Comune di Anoaia**

*Piazza Cananzi, 89020 - Anoaia, RC*

**Comune di Melicucco**

*Piazza I Maggio, 10 - 89020 Melicucco RC*

**Comune di Cittanova**

*Viale Aldo Moro - 89022 Cittanova RC*

**Comune di San Giorgio Morgeto**

*Via Case Popolari 25 - 89017 San Giorgio Morgeto RC*

**Comune di Taurianova**

*Piazza Libertà 2 - 89029 Taurianova RC*

**Comune di Rizziconi**

*Via Municipio 18 - 89016 Rizziconi RC*

**Consorzio di Bonifica della Piana di Rosarno**

*Via Nazionale, n.2 – 89025 Rosarno (RC)*

**Confindustria Reggio Calabria**

*Via del Torrione, n.96 – 89125 Reggio Calabria*

**Sindacati**

**CGIL**

*Via Santa Lucia al Parco, n.6/A – 89124 Reggio Calabria*

**CISL**

*Via Dei Correttori, n.6- 89100 Reggio Calabria*

**UIL**

*Via Largo Calopinace, n.18 – 89129 Reggio Calabria*

**UGL**

*Via Giudecca, n.38 – 89125 Reggio Calabria*

**Confederazioni**

**Confagricoltura Reggio Calabria**

*Via Cardinale Tripepi, n.7 – 89123 Reggio Calabria*

**Confederazione italiana agricoltori prov. Reggio Calabria**

*Via Argine dx Calopinace 1/P - 89100 Reggio Calabria*

**Confapi**

*Via Fondo La Russa, n.13 – 89125 Reggio Calabria*

**Confartigianato**

*Via D. Marnasi, n.8(r.a.) – 89128 Reggio Calabria*

**Confcommercio**

*Via Castello, n.4 – 89127 Reggio Calabria*

Professionisti e Ordini

**Architetti, Pianificatori, Paesaggistici e Conservatori**

*Via Logoteta, n.6 – 89125 Reggio Calabria*

**Ingegneri**

*Via Osanna, n.2/B – 89127 Reggio Calabria*

**Geologi**

*Viale De Filippis, n.320 – 88100 Catanzaro*

**Agronomi**

*Via Torrione, n.103/C – 89125 Reggio Calabria*

**Geometri**

*Via Tenente Panella, n.13 – 89121 Reggio Calabria*

Associazioni

**WWF provincia di Reggio Calabria**

**Associazione Nazionale Protezione Animali Natura  
Ambiente - sezione territoriale di Reggio Calabria**

*Contrada Margi snc – 89016 Rizziconi (RC)*

**Lega Ambiente - circolo Aspromonte e circolo Reggio  
Calabria**

*Via Dementrio Tripepi, n.110 – 89125 Reggio Calabria (RC)*

**Fare Verde Calabria**

**CAI - Club Alpino Italia - sezione Aspromonte**

*Via Sbarre Superiori 61 C - 89127 Reggio Calabria*

**Italia Nostra - sezione di Reggio Calabria**

*C/o Palazzo La Face, Piazza Duomo 11 - 89127 Reggio Cal.*

**FAI - Fondo Ambiente Italia - Delegazione della Locride e  
della Piana**

*Via Regina Margherita di Savoia, n.35 – 89044 Locri (RC)*

**Associazione Mesimablu**

*loc. Baia dei Pini snc - 89026 San Ferdinando (RC)*

**Movimento Verdi di Polistena**

*c/o arch. A. Mullari Via Aspromonte 43 - 89022 Cittanova*

**D'Architettura**

*Via Vittoria, 11 - 89024 Polistena*

**Gruppo Archeologico Altano**

*Via Lomabrdi 17 - 89024 Polistena*

**OGGETTO: Convocazione Conferenza di Pianificazione per la valutazione del “Documento Preliminare” del Piano Strutturale Comunale di Polistena , ai sensi dell’art.13 L.R.19/2002 e s.m.i. e svolgimento delle Consultazioni preliminari ai fini della VAS di cui al comma 1 dell’art. 13 del Dlgs. 152/06 e al comma 1 dell’art. 23 del R.R. 3/08 inerenti il “Rapporto preliminare Ambientale”.**

#### **DATO ATTO CHE**

ai sensi degli artt. 10, 13 e 27 della LR 19/02,

- i Comuni, in occasione della formazione dei piani di propria competenza, debbano convocare apposite Conferenze di Pianificazione chiamando a parteciparvi gli enti territorialmente interessati invitandoli a valutare un “Documento preliminare” in ordine alla compatibilità e alla coerenza delle scelte pianificatorie con le previsioni degli strumenti di pianificazione sovraordinati e alla realizzazione delle condizioni per lo sviluppo sostenibile del territorio;
- la Conferenza di Pianificazione si coordina ai fini della procedura VAS, con le “Consultazioni preliminari” di cui al comma 1 dell’art. 13 del Dlgs. 152/06 e al comma 1 dell’art. 23 del R.R. 3/08 inerenti il “Rapporto preliminare Ambientale”;
- la VAS (Valutazione Ambientale Strategica) è un processo finalizzato a garantire un elevato livello di protezione dell’ambiente nonché a contribuire all’integrazione delle considerazioni ambientali nel processo di elaborazione e di approvazione del piano, assicurando anche la coerenza tra i diversi livelli di pianificazione nella prospettiva dello sviluppo sostenibile;
- alla Conferenza di pianificazione e alle contestuali Consultazioni preliminari, ai fini della VAS, partecipano gli enti territoriali e le amministrazioni che concorrono alla procedura di formazione del piano mediante atti deliberativi, consultivi, di intesa o di assenso comunque denominati nonché gli Enti competenti in materia ambientale ai fini VAS; possono altresì partecipare altre amministrazioni ed enti di gestione rappresentativi degli interessi coinvolti;
- alla Conferenza di Pianificazione le forze economiche e sociali concorrono alla definizione degli obiettivi e delle scelte del piano delineate dal Documento Preliminare;
- ogni amministrazione partecipa alla Conferenza con un unico rappresentante, legittimato ai sensi di legge dai rispettivi Organismi titolari dei poteri, che esprime definitivamente ed in modo vincolante le valutazioni e la volontà dell’Ente, nonché le osservazioni sul Rapporto preliminare Ambientale;
- alla Conferenza di pianificazione e alle Consultazioni preliminari ai fini della VAS, il Sindaco deve invitare per conto della Regione, il Settore Urbanistica del Dipartimento Ambiente e Territorio;
- le Amministrazioni, gli Enti e le Associazioni partecipanti alla Conferenza espongono le loro osservazioni, proposte e valutazioni, delle quali si dà atto in un apposito verbale che l’amministrazione procedente è tenuta a considerare nel processo di pianificazione avviato;
- il Documento Preliminare di piano adottato oggetto di valutazione in Conferenza di pianificazione, completo di Rapporto Ambientale Preliminare, va trasmesso ai soggetti invitati, almeno 30 giorni prima della sua Convocazione, in copia digitale, nelle forme previste dalla legge;
- con la trasmissione del Documento Preliminare, all’Autorità competente per la VAS si considerano avviate le consultazioni preliminari;
- la Conferenza di pianificazione si conclude con l’acquisizione dei pareri preliminari e delle osservazioni formulate dagli enti e dai soggetti che per legge sono chiamati ad esprimere parere vincolante e comunque non oltre **il termine di 90 giorni** , decorso il quale gli stessi si intendono acquisiti ai sensi della legge 241/1990;
- contestualmente alla chiusura della Conferenza di pianificazione si concludono le consultazioni preliminari ai fini della VAS con l’acquisizione delle osservazioni presentate dai soggetti competenti in materia ambientale e dal pubblico interessato.

## CONSIDERATO CHE

- Il Comune di Polistena con Delibera di Consiglio Comunale n. 1 del 3 gennaio 2015, ai sensi dell'art. 27 della L.R. 19/02 ha adottato il Documento preliminare del PSC completo di Schema di Regolamento Edilizio e Urbanistico e di Rapporto preliminare Ambientale ai fini della VAS;
- ai sensi dell'art.27 della L.R. 19/2002 nonché del comma 1 dell'art. 13 del Dlgs. 152/06 e 1 dell'art. 23 del R.R. 3/08, si rende necessario indire e convocare la **Conferenza di Pianificazione** prevista dalle norme regionali citate e le **Consultazioni preliminari** ai fini della VAS.

Visti gli artt. 10,17 e 23 della L.R. 19/2002;

Visto il D. lgs 152/2006 e s.m.i.;

Visto il Regolamento regionale 3/2008 e s.m.i.;

## E' CONVOCATA

per il giorno **Lunedì 16 Maggio 2016 con inizio alle ore 10,00**

presso **Il salone comunale "delle Feste" – Via G. Lombardi - Polistena**

la **Conferenza di Pianificazione** per l'esame congiunto del Documento Preliminare di Piano dell'Amministrazione Comunale di Polistena e per lo svolgimento delle **Consultazioni Preliminari** di cui al comma 1 dell'art. 13 del Dlgs 152/06 e dell'art. 23 del RR 3/08 sulla base del Rapporto Preliminare Ambientale.

Alla Conferenza di Pianificazione sono invitati a partecipare:

- gli Enti territoriali e le Amministrazioni che concorrono alla procedura di formazione del piano;
- i soggetti competenti in materia ambientale;
- le Forze economiche e sociali e i soggetti interessati alla formazione del piano e alla procedura VAS;
- il Pubblico interessato alla Conferenza di pianificazione e alla procedura VAS

come riportati in indirizzo.

Sono altresì invitate le associazioni, i cittadini e i soggetti che intendono dare il loro contributo per il completamento del Quadro Conoscitivo e la definizione del Piano Strutturale Comunale.

## SI COMUNICA

Che la Conferenza di Pianificazione si conclude con l'acquisizione dei pareri preliminari e delle osservazioni formulate dagli enti e dai soggetti che per legge sono chiamati a esprimere parere vincolante, e comunque non oltre il termine di 90 giorni, decorso il quale gli stessi si intendono acquisiti, secondo quanto disposto dalla legge 7 agosto 1990, n. 241.

Nel corso della prima seduta della Conferenza di pianificazione verrà concordato il programma di lavoro inerente gli incontri di confronto con gli Enti e le Amministrazioni coinvolte nel processo di piano e verranno illustrate le attività di confronto che saranno organizzate dall'Urban Center con le forze economiche e sociali, i soggetti e il pubblico interessato.

Il Documento Preliminare, completo di Rapporto ambientale preliminare, oggetto di valutazione congiunta in Conferenza di Pianificazione e gli atti delle sedute, saranno resi disponibili sul sito web del Comune di Polistena all'indirizzo [www.comune.polistena.rc.it/psc](http://www.comune.polistena.rc.it/psc) e sul sito della Regione Calabria all'indirizzo [www.regione.calabria.it/ambiente/](http://www.regione.calabria.it/ambiente/)

Il provvedimento di indizione sarà pubblicato sul sito web del Comune di Polistena ([www.comune.polistena.rc.it/](http://www.comune.polistena.rc.it/)); l'avviso della convocazione sarà pubblicato su sito web della Regione Calabria all'indirizzo [www.regione.calabria.it/ambiente/](http://www.regione.calabria.it/ambiente/) e del Comune di Polistena all'indirizzo [www.comune.polistena.rc.it/](http://www.comune.polistena.rc.it/)

La Presidenza della Conferenza di Pianificazione è assunta dal Sindaco **Dr. Michele Tripodi**.

Il Responsabile del procedimento ex art. 5 legge 241/90 è l' **Arch. Michele Ferrazzo** - Capo Ripartizione Urbanistica.

#### **SI ALLEGA**

su supporto informatico e/o supporto cartaceo il Documento Preliminare del PSC di Polistena, oggetto di valutazione congiunta, composto dagli elaborati di seguito indicati.

#### **Schema delle scelte strutturali e strategiche**

Relazione

Elaborati Grafici

#### **Schema del Regolamento Edilizio e Urbanistico (REU)**

#### **Valutazione di sostenibilità – Rapporto preliminare Ambientale**

**Quadro Conoscitivo** (Quadro Normativo e di Pianificazione – Quadro Ambientale – Quadro Strutturale Economico e capitale sociale – Quadro Strutturale e Morfologico)

Relazione

Elaborati grafici

#### **Studi specialistici**

Relazione Agropedologica

Elaborati grafici della componente agronomica

Relazione geologica e geologico-tecnica preliminare

Elaborati grafici della componente geologica

#### **Fascicolo della partecipazione**

Di seguito si riporta l'elenco degli elaborati grafici:

## SCHEMA DELLE SCELTE STRUTTURALI E STRATEGICHE

<u>PSR</u>	<u>SCENARIO DI RIFERIMENTO</u>	
PSR 1	Sintesi Quadro Conoscitivo	
PSR2	Linee Guida Amministrazione comunale	
PSR3	Mappatura degli Interessi diffusi	1:5.000
<u>PSO -PSP</u>	<u>SCENARIO OBIETTIVO E STRATEGIE DI PIANO</u>	
PSO -PSP 1	Visione guida - Obiettivi e Progetti strategici	1:5.000
<u>PSM</u>	<u>SCHEMA DI MASSIMA</u>	
PSM1	PSM - Schema di massima. Classificazione del territorio e modalità di intervento	1:5.000
PSM2	Sistema infrastrutturale	1:5.000
TT	Sistema della tutele	1:5.000

## QUADRO CONOSCITIVO

### QN - QUADRO DI RIFERIMENTO NORMATIVO E DI PIANIFICAZIONE

QN	Inquadramento Territoriale	1:60.000
QNS 1	QTRP - Ambito Paesaggistico Territoriale Regionale 3 La Piana di Gioia Tauro	1:100.000
QNS2	PAI - Piano di Assetto Idrogeologico	1:5.000
QNS3a	PTCP - Obiettivo prioritario 1 - Tutela e valorizzazione del patrimonio ambientale e storico culturale	1:50.000
QNS3b	PTCP - Obiettivo prioritario 2 - Mitigazione dei rischi ambientali	1:50.000
QNS3c	PTCP - Obiettivo prioritario 3 - Rafforzamento della rete dell'accessibilità, della logistica e della mobilità	1:50.000
QNS3d	PTCP Obiettivi prioritari 4 e 6 - Rafforzamento dell'armatura territoriale - Rafforzamento e valorizzazione economico-produttive specifiche	1:50.000
QNS3e	PTCP - Obiettivo prioritario 5 - Orientamento sostenibile delle dinamiche insediative e riordino morfologico	1:50.000
QNT	Vincoli determinati dal quadro normativo vigente	1:10.000
QNC1a	Piano regolatore generale approvato con Decreto 391 del 2000	1:5.000
QNC1b	Piano regolatore generale su CTR 2007	1:5.000
QNC2a	Piano regolatore generale vigente su ortofoto 2001	1:5.000
QNC2b	Piano regolatore generale vigente su ortofoto 2007	1:5.000
QNC3	Piano regolatore generale vigente con Piani Attuativi	1:5.000
QNC5	Sintesi Piano di Protezione Civile	1:5.000

### QA - QUADRO AMBIENTALE

QAA1	Paesaggio, beni paesaggistici e rete ecologica	1:5.000
QAA2 - SSC	Perimetrazione Centro Storico	1:1.000
QAA3 - SSI	Risorse culturali e aree e beni di interesse storico-culturale	1:2.000
QAA4	Consumo di suolo - Evoluzione del sistema insediativo dal 1783 al 2007	1:10.000
QAD-QAV	Tavola dei valori	
QAR	Tavola dei rischi	
SSE	Zone acustiche omogenee	

### QSEC - QUADRO STRUTTURALE ECONOMICO E CAPITALE SOCIALE

QSD1a	Distribuzione demografica al 2001 per sezioni censuarie e dati inerenti dinamica demografica	1:8.000
QSD1b	Distribuzione demografica al 2009 per sezioni censuarie e dati inerenti dinamica	1:8.000
QSE	Tavola rappresentativa del Sistema economico e sociale	
QSI1	Viabilità e trasporti	1:50.000
QSI2	Centralità di Polistena	1:100.000
QSI3	Aree, spazi e attrezzature pubbliche o di interesse pubblico	1:60.000

### QSM - QUADRO STRUTTURALE MORFOLOGICO

QMI1	Evoluzione della strumentazione urbanistica comunale	1:5.000
QMI2	La dinamica insediativa	
QMI3a	Confronto CTR- catastale	1:5.000
QMI3a	Confronto CTR- catastale ambito urbano	1:2.000
QMI4	Fabbricati oggetto di condono edilizio	1:5.000
QMI5a	Analisi interpretativa del sistema insediativo	1:5.000
QMI5b	Analisi interpretativa del sistema insediativo di dettaglio dell'ambito urbano	1:2.000
QMI6	Perimetrazione Territorio Urbanizzato	1:5.000

QMI7	Sistema delle attrezzature e dei servizi pubblici e di interesse pubblico	1:5.000
QMI8	Sistema degli spazi pubblici e del verde urbano	1:5.000
QMR1a	La rete stradale principale e la rete stradale secondaria	1:5.000
QMR1b	La rete stradale locale in ambito urbano	1:2.000
QMR2a - SSM1	Analisi rete viaria secondaria e locale e parcheggi - Ambiti di rilevamento	1:2.000
QMR2b - SSM2	Analisi rete viaria secondaria e locale e parcheggi	1:2.000
QMR3 - SSM3	Mobilità e servizi di trasporto collettivo e mobilità alternativa	1:2.000
QMR4a	Il sistema delle reti - Acqua in ambito urbano	1:2.000
QMR4b	Il sistema delle reti - Gas	1:3.500
QMR4c	Il sistema delle reti - Fognatura	1:5.000
QMR4d	Il sistema delle reti tecnologiche	1:5.000
QMR4e	Il sistema della pubblica illuminazione	1:5.000

## STUDI SPECIALISTICI

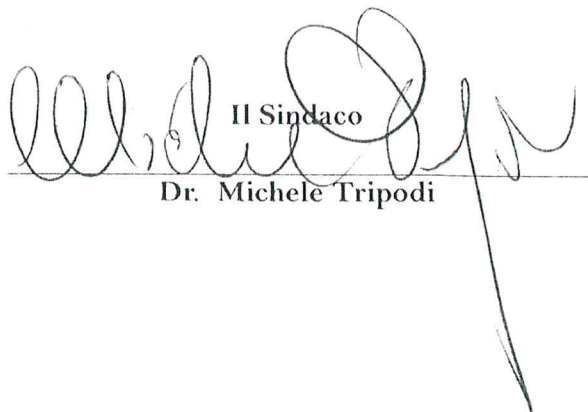
### Componente Agronomica

SSA-QCA1	Carta dell'uso reale del suolo	1:5.000
SSA-QCA2	Carta dei suoli	1:5.000
SSA-QCA3	Carta della capacità d'uso dei suoli (Land Capability Classification)	1:5.000
SSA-QCA4	Carta del Valore Agricolo del Territorio Comunale	1:5.000

### Componente geologica

SSG 01	Carta di inquadramento generale geologico e strutturale	1:5.000
SSG 02	Carta del sistema idrografico	1:25.000
SSG 03	Carta idrogeologica e del reticolo idrografico	1:5.000
SSG 04	Carta clivometrica	1:10.000
SSG 05	Carta dei Vincoli PAI	1:5.000
SSG 06	Carta di sintesi	



  
 Il Sindaco  
 Dr. Michele Tripodi