



Città Metropolitana di Reggio Calabria

Settore **10 Pianificazione – Ambiente – Leggi Speciali**

Servizio Pianificazione

UFFICIO PIANO TERRITORIALE

Via Sant'Anna Il° Tronco, Loc. Spirito Santo - 89128 - Reggio Calabria

Prot. n. 029198

Reggio Calabria, li 07 MAR. 2019

TRASMISSIONE VIA PEC

Al COMUNE DI POLISTENA

RIPARTIZIONE URBANISTICA

PEC: protocollo@pec.comune.polistena.rc.it

OGGETTO: DOCUMENTO PRELIMINARE PIANO STRUTTURALE COMUNALE DEL COMUNE DI POLISTENA

Osservazioni ai sensi dell'art. 27 comma 7 della L.R. 19/2002 e s.m.i.

Con riferimento al redigendo PSC in oggetto, **questo ufficio**, a seguito dell'istruttoria compiuta ai sensi dell'art. 27, comma 7, della L.R. 19/2002 e s.m.i. sul *Documento Preliminare* con annesso *QUADRO CONOSCITIVO, FASCICOLO DELLA PARTECIPAZIONE, SCHEMA DELLE SCELTE STRUTTURALI E STRATEGICHE e SCHEMA DI REU (Regolamento Edilizio e Urbano)*, adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 03/01/2015, acquisita la nota integrativa del Comune di Polistena Prot. 890 del 21/01/2019 e pervenuta agli atti di questo ufficio al Prot. n. 10285 del 25/01/2019, nelle more della redazione del documento definitivo, **osserva quanto segue:**

SISTEMA INSEDIATIVO

- l'individuazione del "Territorio Urbanizzato" e del "Territorio Urbanizzabile" deve rispettare i criteri e i dettami previsti dall'art. 20 "Piano Strutturale Comunale (PSC)" c. 3 della L.R. 19/2002 e s.m.i. nonché dall'art. 54 "Disciplina del consumo di suolo" delle Norme Tecniche di Attuazione del PTCP;
- è necessario implementare e consolidare l'armatura territoriale orientando l'impianto funzionale, secondo l'art. 56 "Disposizioni in materia di consolidamento dell'armatura territoriale funzionale" delle NTA del PTCP, verso la creazione della città diffusa della Piana di cui il Comune di Polistena fa parte quale sistema portante nella Città Metropolitana di Reggio Calabria, cartograficamente

individuati alla Tav. O.P. 4.1. del Quadro Strategico, come *Sistema Stellare della Piana – sottosistema interno (comprendente i territori comunali di Polistena, Cinquefrondi, San Giorgio Morgeto, Taurianova, Cittanova, Melicucco, Rizziconi)*;

SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

- in relazione alla Rete ecologica, secondo la delimitazione dei Corridoi ecologici contenuta nella Tav. O.P.1.1. del Quadro Strategico del PTCP e nel rispetto delle norme di cui all'art. 25 "*Rete Ecologica: Corridoi ecologici. Disciplina*" delle NTA, appare necessario adottare gli accorgimenti e le tecniche di deframmentazione ecologica più consone per gli specifici ecosistemi (*Azione strategica 7 Deframmentazione della rete ecologica*);

SISTEMA PRODUTTIVO

- per le aree di interesse produttivo dovranno essere attuate le direttive previste dall'art. 49 "*Nodi della logistica*", delle NTA del PTCP, al fine di creare un sistema di scambio merci attraverso la strutturazione di un sistema di nodi locali destinato a supportare il sistema produttivo dell'area di Polistena, evidenziate nella Tav. O.P.3.1 del Quadro strategico (*riferibili ai centri interessati dall'Azione strategica 11*).

Per tutto quanto sopra evidenziato questo ufficio, negli ambiti di propria competenza, invita il Comune di Polistena, in fase di stesura del PSC definitivo, al recepimento delle osservazioni formulate, al fine del rilascio del parere di conformità e coerenza alle disposizioni del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale.

Reggio Calabria, 01/03/2019

Il Responsabile del Procedimento
Pianif. Terr. *Giandomenico Gangemi*



Il Dirigente
Ing. *Pietro Foti*



Il Responsabile del Servizio
Ing. *Carmelo Marmoglia*

