



COMUNE DI POLISTENA
(PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA)

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

del 29-12-2014

Oggetto: Proposta al Consiglio Comunale di adozione del documento preliminare del Piano Strutturale Comunale con annesso Regolamento Urbanistico-Edilizio.

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **ventinove** del mese di **dicembre** alle ore **18:00**, nella residenza comunale, si è riunita la Giunta Municipale, sotto la Presidenza del SINDACO TRIPODI MICHELE.

Sono intervenuti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente / Assente
TRIPODI MICHELE	SINDACO	Presente
POLICARO MARCO	VICE-SINDACO	Presente
AREVOLE GIUSEPPE	ASSESSORE	Presente
MUIA' DOMENICO	ASSESSORE	Presente
MUSCHERA' ANTONIO	ASSESSORE	Assente
ZERBI NORMAN	ASSESSORE	Assente
GALATA' FRANCESCO	ASSESSORE	Assente

Partecipa il Segretario Generale PALMA NADIA

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione ed invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione predisposta dal responsabile della ripartizione competente che, corredata dai pareri favorevoli resi dagli uffici ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/00, allegati solo all'originale del presente atto, testualmente recita:

*“**RICHIAMATA** la deliberazione del Consiglio comunale n. 59 del 09.10.2010, con la quale è stata determinata la volontà e la necessità di dotarsi del Piano strutturale comunale (Psc) con annesso il Regolamento edilizio e urbanistico (Reu), ai sensi e per gli effetti della L. R. 16 aprile 2002, n°19, come vigente;*

***DATO ATTO** che con Determinazione del Dirigente n. 248 Reg. Gen. N. 28 Urbanistica del 04.04.2011 è stato istituito l'Ufficio del Piano del Comune preposto alla redazione, attuazione e gestione del Piano Strutturale Comunale e del REU e che nello specifico, oltre a svolgere la funzione di **“Analisi, pianificazione, programmazione, attuazione e gestione”** finalizzata alla pianificazione urbanistica per come sopra riassunte, deve svolgere la funzione di promozione della partecipazione dei cittadini e della concertazione istituzionale (ai sensi degli artt. 2, 11 e 12 della LR 19/02), attraverso l'**Urban Center** (come indicato dal cap. 5.1.1 delle Linee Guida della pianificazione regionale – parte prima) e la funzione di strutturazione dei dati territoriali relativi alla pianificazione urbanistica e all'edilizia attraverso un adeguato **Sistema Informativo Territoriale (SIT)** che si relazioni con il SIT della Provincia di Reggio Calabria e il S.I.T.O. della Regione Calabria (rispettivamente artt. 72 e 9 della LR 19/02) ed operi nel rispetto di quanto previsto dalle Linee Guida della Pianificazione regionale (capitolo VII della seconda parte Sistema cartografico di riferimento. Formato dei dati e standard metadati) e dagli eventuali altri strumenti di pianificazione sovraordinati;*

***RICHIAMATA** altresì la deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 29.06.2011 avente per oggetto **Esame ed approvazione Linee Guida redazione PSC (Piano Strutturale Comunale)** sono state fornite ai Tecnici incaricati le direttive programmatiche su cui basare il nuovo Piano strutturale comunale;*

***CONSIDERATO** che questo Comune intende dotarsi di uno strumento urbanistico generale in grado di promuovere efficacemente lo sviluppo sociale, economico e culturale di Polistena e del suo territorio, compatibilmente con l'equilibrato uso dei beni territoriali, la salvaguardia dell'ambiente e del paesaggio, connesso all'utilizzo appropriato delle risorse disponibili, osservando le direttive e le prescrizioni del Quadro Tecnico Regionale Paesaggistico (QTRP), del Documento per la Politica del Paesaggio in Calabria (che integra il QTRP), del redigendo Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP);*

***PRESO ATTO** che il Responsabile dell'Ufficio del Piano, Arch. Michele Ferrazzo, già Capo Ripartizione LL.PP., incaricato della redazione del prefato piano, ha trasmesso all'A.C. il **Documento Preliminare di Piano Strutturale** con annesso lo schema del REU ed il **Rapporto Preliminare Ambientale**, redatto ai sensi del c. 2 dell'art. 27 della LR 19/02 per lo studio della Vas, comprendente i seguenti schemi ed elaborati :*

- **Quadro conoscitivo**
- **Schema delle scelte strutturali e strategiche con le principali modalità d'uso del territorio**
- **Schema di REU esplicativo delle norme che si vogliono implementare**
- **Elaborati grafici**
- **Rapporto preliminare ambientale di cui all'art. 13 Dlgs 152/06 (procedura VAS)**

*Inoltre è stato organizzato il **Fascicolo della partecipazione** di cui all'art 3 della LR 19/02*

ELENCO ELABORATI

QUADRO CONOSCITIVO

RELAZIONE

QN - QUADRO DI RIFERIMENTO NORMATIVO E DI PIANIFICAZIONE

QNR - Il sistema Normativo di riferimento

QNS – Il sistema della pianificazione sovracomunale

QNT – Il sistema delle tutele e dei vincoli

QNP – Programmazione e progettualità a livello regionale, provinciale e di area vasta

QNC – La Pianificazione e Programmazione Comunale

QA - QUADRO AMBIENTALE

QAA - SSC - SSI - Inventario delle Risorse Naturali e Antropiche - Studio per la nuova perimetrazione del Centro Storico - Elenco degli Immobili di particolare pregio)

QAD - QAV - Caratteri, valori e vulnerabilità

QAR - Identificazione e valutazione dei rischi

SSE - Analisi e studio acustico e Elettromagnetico

QSEC - QUADRO STRUTTURALE ECONOMICO E CAPITALE SOCIALE

QSD - Dinamiche demografiche e sociali

QSE - Sistema economico

QSI - Infrastrutture territoriali

QSV - Valori, risorse e identità

QSM - QUADRO STRUTTURALE E MORFOLOGICO

QMI - Il sistema insediativo

QMR - SSM - Il sistema relazionale - Studio sulla mobilità, sui trasporti e sulle dotazioni di parcheggi

Allegati:

- A. I
indirizzi, direttive e prescrizioni dettate dalle norme tecniche di attuazione del PTCP di RC adottato (QNS)
- B. S
chede catalogazione portali ICCD (QAA)
- C. *Schede catalogazione monumenti ICCD (QAA)*
- D. *Schede Strade Comunali (QMR-SSM)*
- E. *Schede Quartieri (QMR - SSM)*

ELABORATI GRAFICI

codice	Titolo tavola	scala
QN - QUADRO DI RIFERIMENTO NORMATIVO E DI PLANIFICAZIONE		
<i>QN</i>	<i>Inquadramento Territoriale</i>	<i>1.60.000</i>
<i>QNS 1</i>	<i>QTRP - Ambito Paesaggistico Territoriale Regionale 3 La Piana di Gioia Tauro</i>	<i>1.100.000</i>
<i>QNS2</i>	<i>PAI - Piano di Assetto Idrogeologico</i>	<i>1.5.000</i>
<i>QNS3a</i>	<i>PTCP – Obiettivo prioritario 1 - Tutela e valorizzazione del patrimonio ambientale e storico culturale</i>	<i>1.50.000</i>
<i>QNS3b</i>	<i>PTCP - Obiettivo prioritario 2 - Mitigazione dei rischi ambientali</i>	<i>1.50.000</i>
<i>QNS3c</i>	<i>PTCP - Obiettivo prioritario 3 - Rafforzamento della rete dell'accessibilità, della logistica e della mobilità</i>	<i>1.50.000</i>
<i>QNS3d</i>	<i>PTCP Obiettivi prioritari 4 e 6 - Rafforzamento dell'armatura territoriale - Rafforzamento e valorizzazione economico-produttive specifiche</i>	<i>1.50.000</i>
<i>QNS3e</i>	<i>PTCP - Obiettivo prioritario 5 - Orientamento sostenibile delle dinamiche insediative e riordino morfologico</i>	<i>1:50.000</i>
<i>QNT</i>	<i>Vincoli determinati dal quadro normativo vigente</i>	<i>1:10.000</i>
<i>QNC1a</i>	<i>Piano regolatore generale approvato con Decreto 391 del 2000 (*)</i>	<i>1:5.000</i>
<i>QNC1b</i>	<i>Piano regolatore generale su CTR 2007</i>	<i>1:5.000</i>
<i>QNC2a</i>	<i>Piano regolatore generale vigente su ortofoto 2001</i>	<i>1.5.000</i>
<i>QNC2b</i>	<i>Piano regolatore generale vigente su ortofoto 2007</i>	<i>1:5.000</i>
<i>QNC3</i>	<i>Piano regolatore generale vigente con Piani Attuativi</i>	<i>1.5.000</i>
<i>QNC4</i>	<i>Piano triennale Opere Pubbliche 2011-2013</i>	<i>1.5.000</i>
<i>QNC5</i>	<i>Sintesi Piano di Protezione Civile</i>	<i>1.5.000</i>
QA - QUADRO AMBIENTALE		
<i>QAA1</i>	<i>Paesaggio, beni paesaggistici e rete ecologica (*)</i>	<i>1:5.000</i>
<i>QAA2 - SSC</i>	<i>Perimetrazione Centro Storico</i>	<i>1:1.000</i>
<i>QAA3 -</i>	<i>Risorse culturali e aree e beni di interesse storico-culturale</i>	<i>1:2.000</i>

SSI		
QAA4	Consumo di suolo - Evoluzione del sistema insediativo dal 1783 al 2007	1:10.000
QAD-QAV	Tavola dei valori (*)	
QAR	Tavola dei rischi (*)	
SSE	Zone acustiche omogenee (*)	
	QSEC - QUADRO STRUTTURALE ECONOMICO E CAPITALE SOCIALE	
QSD1a	Distribuzione demografica al 2001 per sezioni censuarie e dati inerenti dinamica demografica	1:8.000
QSD1b	Distribuzione demografica al 2009 per sezioni censuarie e dati inerenti dinamica	1:8.000
QSE	Tavola rappresentativa del Sistema economico e sociale (*)	
QSI1	Viabilità e trasporti	1:50.000
QSI2	Centralità di Polistena	1:100.000 1:60.000
QSI3	Aree, spazi e attrezzature pubbliche o di interesse pubblico	
	QSM - QUADRO STRUTTURALE E MORFOLOGICO	
QMI1	Evoluzione della strumentazione urbanistica comunale	1:5.000
QMI2	La dinamica insediativa (*)	
QMI3a	Confronto CTR- catastale	1:5.000
QMI3a	Confronto CTR- catastale ambito urbano (*)	1:2.000
QMI4	Immobili oggetto di condono edilizio	1:5.000
QMI5a	Analisi interpretativa del sistema insediativo	1:5.000
QMI5b	Analisi interpretativa del sistema insediativo di dettaglio dell'ambito urbano	1:2.000
QMI6	Perimetrazione Territorio Urbanizzato	1:5.000
QMI7	Sistema delle attrezzature e dei servizi pubblici e di interesse pubblico	1:5.000
QMI8	Sistema degli spazi pubblici e del verde urbano	1:5.000
QMR1a	La rete stradale principale e la rete stradale secondaria (*)	1:5.000
QMR1b	La rete stradale locale in ambito urbano (*)	1:2.000
QMR2a - SSM1	Analisi rete viaria secondaria e locale e parcheggi - Ambiti di rilevamento	1:2.000
QMR2b - SSM2	Analisi rete viaria secondaria e locale e parcheggi	1:2.000
QMR3 - SSM3	Mobilità e servizi di trasporto collettivo e mobilità alternativa	1:2.000
QMR4a	Il sistema delle reti Acqua in ambito urbano	1:2.000
QMR4b	Il sistema delle reti Gas	1:3.500
QMR4c	Il sistema delle reti Fognatura	1:5.000
QMR4d	Il sistema delle reti tecnologiche	1:5.000
QMR4e	Il sistema della pubblica illuminazione (*)	1:5.000

STUDI SPECIALISTICI

SSA - COMPONENTE AGRONOMICA-FORESTALE

SSA - Relazione agro-pedologica

Elaborati grafici

SSA 1	Carta dell'uso reale del suolo	1:5.000
SSA 2	Carta dei suoli	1:5.000
SSA 3	Carta della capacità d'uso dei suoli (Land Capability Classification)	1:5.000
SSA 4	Carta del Valore Agricolo del Territorio Comunale	1:5.000
SSA 5	Vulnerabilità da nitrati di origine agricola	1:5.000
SSA 6	Carta del rischio di contaminazione degli acquiferi da prodotti fitosanitari	1:5.000

SSG - COMPONENTE GEOLOGICA

SSG - Relazione geologica e geologico-tecnica preliminare

Elaborati grafici

SSG 1	Carta di inquadramento generale geologico e strutturale	1:5.000
SSG 2	Carta del reticolo idrografico	1:25.000
SSG 3	Carta idrogeologica e del reticolo idrografico	1:5.000
SSG 4	Carta clivometrica	1:10.000
SSG 5	Carta dei Vincoli PAI	1:5.000
SSG 06	Carta di sintesi	1:5.000

FASCICOLO DELLA PARTECIPAZIONE

SCHEMA DELLE SCELTE STRUTTURALI E STRATEGICHE

RELAZIONE

PSR - Lo scenario di riferimento

PSO – PSP - Lo scenario obiettivo e le Strategie di piano. La Carta programmatica del territorio
(orientamenti strategici e scelte per la visione al futuro)

PSM - Schema di massima. Classificazione del territorio e modalità di intervento del territorio

ELABORATI GRAFICI

PSR	SCENARIO DI RIFERIMENTO	
PSR 1	Sintesi Quadro Conoscitivo (*)	1.5.000
PSR2	Linee Guida Amministrazione comunale	
PSR3	Mappatura degli Interessi diffusi	1.5.000
PSO- PSP	SCENARIO OBIETTIVO E STRATEGIE DI PIANO	
PSO - PSP	Visione guida: Obiettivi e Progetti Strategici	1.5.000
PSM	SCHEMA DI MASSIMA	
PSM1	Schema di massima. Classificazione del territorio e modalità di intervento	1:5.000
PSM2	Schema Sistema infrastrutturale viario (*)	1:5.000
TT	Sistema della tutele	1:5.000

PVS – VALUTAZIONE DI SOSTENIBILITA' - RAPPORTO PRELIMINARE AMBIENTALE di cui all'art. 13 dlgs 152/06 (procedura vas)

SCHEMA DI REU (Regolamento Edilizio e Urbano) esplicitivo delle norme che si vogliono implementare

VERIFICATO che detto Documento preliminare, così come predisposto dall'Arch. Michele Ferrazzo, responsabile dell'Ufficio del Piano risulta essere rispondente a quanto previsto dalla L.R. n.19/02 e ss.mm. e ii., e che lo stesso Documento preliminare recepisce sufficientemente le direttive programmatiche impartite dal Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 24/2011;

DATO ATTO che l'Ufficio del Piano, oltre al responsabile Arch. Michele Ferrazzo ed al personale interno, è costituito dai seguenti esperti Arch. Buffon Maria Grazia, Arch. Angelo Chiaro, Ing. Domenico Cuzzola e dai seguenti professionisti incaricati: Dr. Geol. Giuseppe Mandaglio, Dr. Geol. Michele Mandaglio e Dr. Geol. Luigi Carbone per la componente geologica e Dr. Agr. Massimiliano Figliuzzi per la componente Agro-forestale;

CONSIDERATO che l'art. 27, comma 2, della L.R. n.19/2002, prevede che il Consiglio comunale, su proposta della Giunta Comunale, adotti il Documento preliminare del PSC, redatto sulla base degli atti regionali e provinciali di programmazione;

Vista la L.R. n. 19/2002 come vigente;

Visto il D.P.R. n.380/2001, come vigente;

Visto il D.L. n.180/1998(P.A.I.);

Visto il D. Lgs. n. 42/2004;

SI PROPONE

per le causali di cui in premessa che qui si intendono richiamate e trascritte:

1. di proporre al Consiglio comunale l'adozione del Documento preliminare relativo alla formazione del PSC con annesso il REU ed il Rapporto preliminare ambientale per lo studio della VAS , in applicazione dell'art. 27, comma 2, della L.R. n. 19/2002, come vigente, costituito dai seguenti elaborati che si conservano nell'ufficio tecnico comunale:

DOCUMENTO PRELIMINARE DI PIANO E DI REGOLAMENTO

Redatto ai sensi del c. 2 dell'art. 27 della LR 19/02

- **Quadro conoscitivo**
- **Schema delle scelte strutturali e strategiche con le principali modalità d'uso del territorio**
- **Schema di REU esplicativo delle norme che si vogliono implementare**
- **Elaborati grafici**
- **Rapporto preliminare ambientale di cui all'art. 13 Dlgs 152/06 (procedura VAS)**

Inoltre è stato organizzato il **Fascicolo della partecipazione** di cui all'art 3 della LR 19/02

ELENCO ELABORATI

QUADRO CONOSCITIVO

RELAZIONE

QN - QUADRO DI RIFERIMENTO NORMATIVO E DI PIANIFICAZIONE

QNR - Il sistema Normativo di riferimento

QNS – Il sistema della pianificazione sovracomunale

QNT – Il sistema delle tutele e dei vincoli

QNP – Programmazione e progettualità a livello regionale, provinciale e di area vasta

QNC – La Pianificazione e Programmazione Comunale

QA - QUADRO AMBIENTALE

QAA - SSC - SSI - Inventario delle Risorse Naturali e Antropiche - Studio per la nuova perimetrazione del Centro Storico - Elenco degli Immobili di particolare pregio)

QAD - QAV - Caratteri, valori e vulnerabilità

QAR - Identificazione e valutazione dei rischi

SSE - Analisi e studio acustico e Elettromagnetico

QSEC - QUADRO STRUTTURALE ECONOMICO E CAPITALE SOCIALE

QSD - Dinamiche demografiche e sociali

QSE - Sistema economico

QSI - Infrastrutture territoriali

QSV - Valori, risorse e identità

QSM - QUADRO STRUTTURALE E MORFOLOGICO

QMI - Il sistema insediativo

QMR - SSM - Il sistema relazionale - Studio sulla mobilità, sui trasporti e sulle dotazioni di parcheggi

Allegati:

- F. I
indirizzi, direttive e prescrizioni dettate dalle norme tecniche di attuazione del PTCP di RC adottato (QNS)
- G. S
chede catalogazione portali ICCD (QAA)
- H. Schede catalogazione monumenti ICCD (QAA)
- I. Schede Strade Comunali (QMR-SSM)
- J. Schede Quartieri (QMR - SSM)

ELABORATI GRAFICI

codice	Titolo tavola	scala
QN - QUADRO DI RIFERIMENTO NORMATIVO E DI PLANIFICAZIONE		
QN	Inquadramento Territoriale	1.60.000
QNS 1	QTRP - Ambito Paesaggistico Territoriale Regionale 3 La Piana di Gioia Tauro	1.100.000
QNS2	PAI - Piano di Assetto Idrogeologico	1.5.000
QNS3a	PTCP - Obiettivo prioritario 1 - Tutela e valorizzazione del patrimonio ambientale e storico culturale	1.50.000
QNS3b	PTCP - Obiettivo prioritario 2 - Mitigazione dei rischi ambientali	1.50.000
QNS3c	PTCP - Obiettivo prioritario 3 - Rafforzamento della rete dell'accessibilità, della logistica e della mobilità	1.50.000
QNS3d	PTCP Obiettivi prioritari 4 e 6 - Rafforzamento dell'armatura territoriale - Rafforzamento e valorizzazione economico-produttive specifiche	1.50.000
QNS3e	PTCP - Obiettivo prioritario 5 - Orientamento sostenibile delle dinamiche insediative e riordino morfologico	1:50.000
QNT	Vincoli determinati dal quadro normativo vigente	1:10.000
QNC1a	Piano regolatore generale approvato con Decreto 391 del 2000 (*)	1:5.000
QNC1b	Piano regolatore generale su CTR 2007	1:5.000
QNC2a	Piano regolatore generale vigente su ortofoto 2001	1.5.000
QNC2b	Piano regolatore generale vigente su ortofoto 2007	1:5.000
QNC3	Piano regolatore generale vigente con Piani Attuativi	1.5.000
QNC4	Piano triennale Opere Pubbliche 2011-2013	1.5.000
QNC5	Sintesi Piano di Protezione Civile	1.5.000
QA - QUADRO AMBIENTALE		
QAA1	Paesaggio, beni paesaggistici e rete ecologica (*)	1:5.000
QAA2 - SSC	Perimetrazione Centro Storico	1:1.000
QAA3 - SSI	Risorse culturali e aree e beni di interesse storico-culturale	1:2.000
QAA4	Consumo di suolo - Evoluzione del sistema insediativo dal 1783 al 2007	1:10.000
QAD-QAV	Tavola dei valori (*)	
QAR	Tavola dei rischi (*)	
SSE	Zone acustiche omogenee (*)	
QSEC - QUADRO STRUTTURALE ECONOMICO E CAPITALE SOCIALE		
QSD1a	Distribuzione demografica al 2001 per sezioni censuarie e dati inerenti dinamica demografica	1:8.000
QSD1b	Distribuzione demografica al 2009 per sezioni censuarie e dati inerenti dinamica demografica	1:8.000
QSE	Tavola rappresentativa del Sistema economico e sociale (*)	
QSII	Viabilità e trasporti	1:50.000

QSI2	Centralità di Polistena	1:100.000 1:60.000
QSI3	Aree, spazi e attrezzature pubbliche o di interesse pubblico	
QSM - QUADRO STRUTTURALE E MORFOLOGICO		
QMI1	Evoluzione della strumentazione urbanistica comunale	1:5.000
QMI2	La dinamica insediativa (*)	
QMI3a	Confronto CTR- catastale	1:5.000
QMI3a	Confronto CTR- catastale ambito urbano (*)	1:2.000
QMI4	Immobili oggetto di condono edilizio	1:5.000
QMI5a	Analisi interpretativa del sistema insediativo	1:5.000
QMI5b	Analisi interpretativa del sistema insediativo di dettaglio dell'ambito urbano	1:2.000
QMI6	Perimetrazione Territorio Urbanizzato	1:5.000
QMI7	Sistema delle attrezzature e dei servizi pubblici e di interesse pubblico	1:5.000
QMI8	Sistema degli spazi pubblici e del verde urbano	1:5.000
QMR1a	La rete stradale principale e la rete stradale secondaria (*)	1:5.000
QMR1b	La rete stradale locale in ambito urbano (*)	1:2.000
QMR2a - SSM1	Analisi rete viaria secondaria e locale e parcheggi - Ambiti di rilevamento	1:2.000
QMR2b - SSM2	Analisi rete viaria secondaria e locale e parcheggi	1:2.000
QMR3 - SSM3	Mobilità e servizi di trasporto collettivo e mobilità alternativa	1:2.000
QMR4a	Il sistema delle reti Acqua in ambito urbano	1:2.000
QMR4b	Il sistema delle reti Gas	1:3.500
QMR4c	Il sistema delle reti Fognatura	1:5.000
QMR4d	Il sistema delle reti tecnologiche	1:5.000
QMR4e	Il sistema della pubblica illuminazione (*)	1:5.000

STUDI SPECIALISTICI

SSA - COMPONENTE AGRONOMICA-FORESTALE

SSA - Relazione agro-pedologica

Elaborati grafici

SSA 1	Carta dell'uso reale del suolo	1:5.000
SSA 2	Carta dei suoli	1:5.000
SSA 3	Carta della capacità d'uso dei suoli (Land Capability Classification)	1:5.000
SSA 4	Carta del Valore Agricolo del Territorio Comunale	1:5.000
SSA 5	Vulnerabilità da nitrati di origine agricola	1:5.000
SSA 6	Carta del rischio di contaminazione degli acquiferi da prodotti fitosanitari	1:5.000

SSG - COMPONENTE GEOLOGICA

SSG - Relazione geologica e geologico-tecnica preliminare

Elaborati grafici

SSG 1	Carta di inquadramento generale geologico e strutturale	1:5.000
SSG 2	Carta del reticolo idrografico	1:25.000
SSG 3	Carta idrogeologica e del reticolo idrografico	1:5.000
SSG 4	Carta clivometrica	1:10.000
SSG 5	Carta dei Vincoli PAI	1:5.000
SSG 06	Carta di sintesi	1:5.000

FASCICOLO DELLA PARTECIPAZIONE**SCHEMA DELLE SCELTE STRUTTURALI E STRATEGICHE****RELAZIONE**

PSR - Lo scenario di riferimento

PSO – PSP - Lo scenario obiettivo e le Strategie di piano. La Carta programmatica del territorio (orientamenti strategici e scelte per la visione al futuro)

PSM - Schema di massima. Classificazione del territorio e modalità di intervento del territorio

ELABORATI GRAFICI

PSR	SCENARIO DI RIFERIMENTO	
<i>PSR 1</i>	<i>Sintesi Quadro Conoscitivo (*)</i>	<i>1.5.000</i>
<i>PSR2</i>	<i>Linee Guida Amministrazione comunale</i>	
<i>PSR3</i>	<i>Mappatura degli Interessi diffusi</i>	<i>1.5.000</i>
PSO- PSP	SCENARIO OBIETTIVO E STRATEGIE DI PIANO	
<i>PSO - PSP</i>	<i>Visione guida: Obiettivi e Progetti Strategici</i>	<i>1.5.000</i>
PSM	SCHEMA DI MASSIMA	
<i>PSM1</i>	<i>Schema di massima. Classificazione del territorio e modalità di intervento</i>	<i>1:5.000</i>
<i>PSM2</i>	<i>Schema Sistema infrastrutturale viario (*)</i>	<i>1:5.000</i>
<i>TT</i>	<i>Sistema della tutele</i>	<i>1:5.000</i>

PVS – VALUTAZIONE DI SOSTENIBILITA' - RAPPORTO PRELIMINARE AMBIENTALE di cui all'art. 13 dlgs 152/06 (procedura vas)

SCHEMA DI REU (Regolamento Edilizio e Urbano) esplicativo delle norme che si vogliono implementare

2. di demandare al Responsabile del procedimento i successivi adempimenti previsti dalla normativa vigente.

3. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000, stante i motivi d'urgenza, rammentando la necessità di separata votazione.”

VALUTATA la sopra estesa proposta di deliberazione;

VISTO il D.Lgs. n. 267/00 e ritenuta la propria competenza;

CON voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. **DI PROPORRE** al Consiglio comunale l'adozione del Documento preliminare relativo alla formazione del PSC con annesso il REU ed il Rapporto preliminare ambientale per lo studio

della VAS , in applicazione dell'art. 27, comma 2, della L.R. n. 19/2002, come vigente, costituito dai seguenti elaborati che si conservano nell'ufficio tecnico comunale:

DOCUMENTO PRELIMINARE DI PIANO E DI REGOLAMENTO

Redatto ai sensi del c. 2 dell'art. 27 della LR 19/02

- **Quadro conoscitivo**
- **Schema delle scelte strutturali e strategiche con le principali modalità d'uso del territorio**
- **Schema di REU esplicativo delle norme che si vogliono implementare**
- **Elaborati grafici**
- **Rapporto preliminare ambientale di cui all'art. 13 Dlgs 152/06 (procedura VAS)**

Inoltre è stato organizzato il **Fascicolo della partecipazione** di cui all'art 3 della LR 19/02

ELENCO ELABORATI

QUADRO CONOSCITIVO

RELAZIONE

QN - QUADRO DI RIFERIMENTO NORMATIVO E DI PIANIFICAZIONE

QNR - Il sistema Normativo di riferimento

QNS – Il sistema della pianificazione sovracomunale

QNT – Il sistema delle tutele e dei vincoli

QNP – Programmazione e progettualità a livello regionale, provinciale e di area vasta

QNC – La Pianificazione e Programmazione Comunale

QA - QUADRO AMBIENTALE

QAA - SSC - SSI - Inventario delle Risorse Naturali e Antropiche - Studio per la nuova perimetrazione del Centro Storico - Elenco degli Immobili di particolare pregio)

QAD - QAV - Caratteri, valori e vulnerabilità

QAR - Identificazione e valutazione dei rischi

SSE - Analisi e studio acustico e Elettromagnetico

QSEC - QUADRO STRUTTURALE ECONOMICO E CAPITALE SOCIALE

QSD - Dinamiche demografiche e sociali

QSE - Sistema economico

QSI - Infrastrutture territoriali

QSV - Valori, risorse e identità

QSM - QUADRO STRUTTURALE E MORFOLOGICO

QMI - Il sistema insediativo

QMR - SSM - Il sistema relazionale - Studio sulla mobilità, sui trasporti e sulle dotazioni di parcheggi

Allegati:

- K. I
 indirizzi, direttive e prescrizioni dettate dalle norme tecniche di
 attuazione del PTCP di RC adottato (QNS)
- L. S
 chede catalogazione portali ICCD (QAA)
- M. Schede catalogazione monumenti ICCD (QAA)
- N. Schede Strade Comunali (QMR-SSM)
- O. Schede Quartieri (QMR - SSM)

ELABORATI GRAFICI

codice	Titolo tavola	scala
QN - QUADRO DI RIFERIMENTO NORMATIVO E DI PIANIFICAZIONE		
QN	Inquadramento Territoriale	1.60.000
QNS 1	QTRP - Ambito Paesaggistico Territoriale Regionale 3 La Piana di Gioia Tauro	1.100.000
QNS2	PAI - Piano di Assetto Idrogeologico	1.5.000
QNS3a	PTCP – Obiettivo prioritario 1 - Tutela e valorizzazione del patrimonio ambientale e storico culturale	1.50.000
QNS3b	PTCP - Obiettivo prioritario 2 - Mitigazione dei rischi ambientali	1.50.000
QNS3c	PTCP - Obiettivo prioritario 3 - Rafforzamento della rete dell'accessibilità, della logistica e della mobilità	1.50.000
QNS3d	PTCP Obiettivi prioritari 4 e 6 - Rafforzamento dell'armatura territoriale - Rafforzamento e valorizzazione economico-produttive specifiche	1.50.000
QNS3e	PTCP - Obiettivo prioritario 5 - Orientamento sostenibile delle dinamiche insediative e riordino morfologico	1:50.000
QNT	Vincoli determinati dal quadro normativo vigente	1:10.000
QNC1a	Piano regolatore generale approvato con Decreto 391 del 2000 (*)	1:5.000
QNC1b	Piano regolatore generale su CTR 2007	1:5.000
QNC2a	Piano regolatore generale vigente su ortofoto 2001	1.5.000
QNC2b	Piano regolatore generale vigente su ortofoto 2007	1:5.000
QNC3	Piano regolatore generale vigente con Piani Attuativi	1.5.000
QNC4	Piano triennale Opere Pubbliche 2011-2013	1.5.000
QNC5	Sintesi Piano di Protezione Civile	1.5.000
QA - QUADRO AMBIENTALE		
QAA1	Paesaggio, beni paesaggistici e rete ecologica (*)	1:5.000
QAA2 - SSC	Perimetrazione Centro Storico	1:1.000
QAA3 - SSI	Risorse culturali e aree e beni di interesse storico-culturale	1:2.000
QAA4	Consumo di suolo - Evoluzione del sistema insediativo dal 1783 al 2007	1:10.000
QAD-QAV	Tavola dei valori (*)	
QAR	Tavola dei rischi (*)	
SSE	Zone acustiche omogenee (*)	
QSEC - QUADRO STRUTTURALE ECONOMICO E CAPITALE SOCIALE		

QSD1a	Distribuzione demografica al 2001 per sezioni censuarie e dati inerenti dinamica demografica	1:8.000
QSD1b	Distribuzione demografica al 2009 per sezioni censuarie e dati inerenti dinamica	1:8.000
QSE	Tavola rappresentativa del Sistema economico e sociale (*)	
QSI1	Viabilità e trasporti	1:50.000
QSI2	Centralità di Polistena	1:100.000 1:60.000
QSI3	Aree, spazi e attrezzature pubbliche o di interesse pubblico	
QSM - QUADRO STRUTTURALE E MORFOLOGICO		
QMI1	Evoluzione della strumentazione urbanistica comunale	1:5.000
QMI2	La dinamica insediativa (*)	
QMI3a	Confronto CTR- catastale	1:5.000
QMI3a	Confronto CTR- catastale ambito urbano (*)	1:2.000
QMI4	Immobili oggetto di condono edilizio	1:5.000
QMI5a	Analisi interpretativa del sistema insediativo	1:5.000
QMI5b	Analisi interpretativa del sistema insediativo di dettaglio dell'ambito urbano	1:2.000
QMI6	Perimetrazione Territorio Urbanizzato	1:5.000
QMI7	Sistema delle attrezzature e dei servizi pubblici e di interesse pubblico	1:5.000
QMI8	Sistema degli spazi pubblici e del verde urbano	1:5.000
QMR1a	La rete stradale principale e la rete stradale secondaria (*)	1:5.000
QMR1b	La rete stradale locale in ambito urbano (*)	1:2.000
QMR2a - SSM1	Analisi rete viaria secondaria e locale e parcheggi - Ambiti di rilevamento	1:2.000
QMR2b - SSM2	Analisi rete viaria secondaria e locale e parcheggi	1:2.000
QMR3 - SSM3	Mobilità e servizi di trasporto collettivo e mobilità alternativa	1:2.000
QMR4a	Il sistema delle reti Acqua in ambito urbano	1:2.000
QMR4b	Il sistema delle reti Gas	1:3.500
QMR4c	Il sistema delle reti Fognatura	1:5.000
QMR4d	Il sistema delle reti tecnologiche	1:5.000
QMR4e	Il sistema della pubblica illuminazione (*)	1:5.000

STUDI SPECIALISTICI

SSA - COMPONENTE AGRONOMICA-FORESTALE

SSA - Relazione agro-pedologica

Elaborati grafici

SSA 1	Carta dell'uso reale del suolo	1:5.000
SSA 2	Carta dei suoli	1:5.000
SSA 3	Carta della capacità d'uso dei suoli (Land Capability Classification)	1:5.000
SSA 4	Carta del Valore Agricolo del Territorio Comunale	1:5.000
SSA 5	Vulnerabilità da nitrati di origine agricola	1:5.000
SSA 6	Carta del rischio di contaminazione degli acquiferi da prodotti	1:5.000

	fitosanitari	
--	--------------	--

SSG - COMPONENTE GEOLOGICA

SSG - Relazione geologica e geologico-tecnica preliminare

Elaborati grafici

SSG 1	Carta di inquadramento generale geologico e strutturale	1:5.000
SSG 2	Carta del reticolo idrografico	1:25.000
SSG 3	Carta idrogeologica e del reticolo idrografico	1:5.000
SSG 4	Carta clivometrica	1:10.000
SSG 5	Carta dei Vincoli PAI	1:5.000
SSG 06	Carta di sintesi	1:5.000

FASCICOLO DELLA PARTECIPAZIONE

SCHEMA DELLE SCELTE STRUTTURALI E STRATEGICHE

RELAZIONE

PSR - Lo scenario di riferimento

PSO – PSP - Lo scenario obiettivo e le Strategie di piano. La Carta programmatica del territorio (orientamenti strategici e scelte per la visione al futuro)

PSM - Schema di massima. Classificazione del territorio e modalità di intervento del territorio

ELABORATI GRAFICI

PSR	SCENARIO DI RIFERIMENTO	
PSR 1	Sintesi Quadro Conoscitivo (*)	1.5.000
PSR2	Linee Guida Amministrazione comunale	
PSR3	Mappatura degli Interessi diffusi	1.5.000
PSO- PSP	SCENARIO OBIETTIVO E STRATEGIE DI PIANO	
PSO - PSP	Visione guida: Obiettivi e Progetti Strategici	1.5.000
PSM	SCHEMA DI MASSIMA	
PSM1	Schema di massima. Classificazione del territorio e modalità di intervento	1:5.000
PSM2	Schema Sistema infrastrutturale viario (*)	1:5.000
TT	Sistema della tutele	1:5.000

**PVS – VALUTAZIONE DI SOSTENIBILITA' - RAPPORTO PRELIMINARE
AMBIENTALE di cui all'art. 13 dlgs 152/06 (procedura vas)**

**SCHEMA DI REU (Regolamento Edilizio e Urbano) esplicativo delle norme che si
vogliono implementare**

2. DI DEMANDARE al Responsabile del procedimento i successivi adempimenti previsti dalla normativa vigente.

3. DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000, stante i motivi d'urgenza, con separata votazione unanime resa nei modi di legge.

=====

PARERE: Il Responsabile del servizio CANNATA' LUIGI BRUNO, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00 e s.m.i., ha espresso il seguente parere per quanto riguarda la **Regolarita' tecnica**: Favorevole

Data: 29-12-2014

Il Responsabile del servizio
F.to **CANNATA' LUIGI BRUNO**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

SINDACO
F.to TRIPODI MICHELE

Segretario Generale
F.to PALMA NADIA

<p>La presente delibera è stata inserita all'Albo Pretorio On-line del Comune, agli effetti della pubblicazione, il giorno 02-01-2015 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi. Polistena lì 02-01-2015</p> <p>L'INCARICATO F.to LONGO FRANCESCO</p>	<p>Il sottoscritto Messo Comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line del Comune per giorni 15 dal 02-01-2015</p> <p>al 16-01-2015</p>
<p>La presente delibera viene oggi trasmessa ai capigruppo consiliari, con il n. 35 di protocollo.</p> <p>Polistena lì 02-01-2015</p> <p>Segretario Generale F.to PALMA NADIA</p>	<p>Polistena li</p> <p>IL MESSO COMUNALE F.to</p>

La presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi, dal 02-01-2015:

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134 - 4° comma - D. L.gs 267/2000.

Polistena lì 02-01-2015

Segretario Generale
F.to PALMA NADIA

è divenuta esecutiva ai sensi dell' art. 134 - 3° comma - D. L.gs 267/2000 essendo decorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione senza reclami.

Polistena lì

Segretario Generale
F.to PALMA NADIA

Copia conforme all'originale

Polistena lì

Il Responsabile AA.GG.