



**COMUNE DI POLISTENA**  
(PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA)

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

del 17-06-2011

**Oggetto: Proposta documento preliminare alla redazione del Piano Strutturale Comunale.**

L'anno **duemilaundici** il giorno **diciassette** del mese di **giugno** alle ore **14:10**, nella residenza comunale, si è riunita la Giunta Municipale, sotto la Presidenza del SINDACO TRIPODI MICHELE.

Sono intervenuti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente / Assente
TRIPODI MICHELE	SINDACO	Presente
POLICARO MARCO	VICE-SINDACO	Presente
AREVOLE GIUSEPPE	ASSESSORE	Presente
MUIA' DOMENICO	ASSESSORE	Presente
MUSCHERA' ANTONIO	ASSESSORE	Presente
ZERBI NORMAN	ASSESSORE	Assente

Assiste il Segretario Generale MAMMOLITI ANTONINO

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione ed invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

**LA GIUNTA COMUNALE**

Sentita la relazione del Presidente in merito all'oggetto;

**Premesso:**

- Che con deliberazione del C.C. n. 49 del 10.11.1999 questo Comune ha adottato il Piano Regolatore Generale Comunale;
- Che con deliberazione del C.C. n. 55 del 1.12.1999 questo Comune ha adottato il Regolamento Edilizio Comunale con annesse Norme Tecniche di Attuazione;
- Che a seguito dell'iter approvativo gli strumenti di cui sopra hanno conseguito le competenti approvazione a cura della Regione Calabria – Giunta Regionale 5° Dipartimento Urbanistica e Ambiente rispettivamente con Decreto del Dirigente Generale n. 322 e n. 321 del 27.09.2000,
- Che a seguito dell'entrata in vigore della L.R. n. 19 del 16.04.2002 “Legge Urbanistica della Regione Calabria” è stato fatto obbligo, per i Comuni, di dotarsi del Piano Strutturale Comunale e di Regolamento Urbanistico - Edilizio” ;
- Che con deliberazione del C.C. n. 73 del 29.11.2006 è stato approvato un protocollo d'intesa per la redazione del Piano Strutturale Intercomunale, in forma associata, tra i Comuni di Anioia, Cinquefrondi, Cittanova, Melicucco, Polistena e San Giorgio Morgeto;
- Che con successiva deliberazione del C.C. n. 30 del 30.05.2008 è stato associato anche il Comune di Giffone;
- Che, sotto i profili operativi, in attuazione alle scelte programmatiche individuate e condivise dai Comuni aderenti all'associazione predetta, è stato istituito “l'Ufficio Unico di Piano (art. 3 comma 5 del Protocollo d'Intesa) con sede presso il Comune di Cittanova e sotto la responsabilità del Dr. Urbanista Ettore Rositano, funzionario del Comune di Cittanova;
- Che con nota acquisita in data 19.05.2008, al n. 6584 di prot. Il responsabile dell'Ufficio Unico del Piano, Dr. Rositano, trasmetteva la propria determinazione n. 1 del 14.05.2008 in forza alla quale è stato conferito l'incarico professionale, per la redazione del PSA e RUE, al gruppo di lavoro composto da 6 (sei) professionisti esterni alle amministrazioni associate, così come previsto dall'art. 3 del protocollo d'intesa già citato;
- Che con riguardo alla tempistica definita dal citato incarico e relativo Disciplinare di Incarico, sottoscritto in data 03.06.2008, per la redazione del Piano Strutturale associato era stato stabilito un tempo massimo di 245 giorni dall'incarico, oltre, ovviamente, i tempi demandati alla Pubblica Amministrazione per i provvedimenti di competenza, e comunque nel termine ultimo di 24 (ventiquattro) mesi dalla data di sottoscrizione della Convenzione di incarico;
- Dato atto che, nel periodo fissato dal Disciplinare di Incarico, l'Ufficio Unico di Piano ha manifestato una sostanziale inerzia in ordine agli impegni assunti e non ha trasmesso, a questa Amministrazione Comunale, alcuna rendicontazione circa lo stato della progettazione del Piano in questione, né risulta sia stata espletata alcuna delle fasi progettuali per come previsto dall'art. 3 del disciplinare d'incarico lasciando scadere ampiamente i tempi fissati nel medesimo art. 3;

- Dato atto che l'art. 65 della L.R. n. 19/2002, per come modificato dall'art. 8 della L.R. 24 novembre 2006, n. 14, detta termini stringenti per la formazione e adozione del P.S.C e R.U.E. dei comuni, avendone prorogato di un anno il termine previsto (giugno 2011), pena la decadenza di tutte le previsioni di Piano Regolatore Generale, eventualità che questa Amministrazione intende assolutamente scongiurare;
- Che quest'Amministrazione Comunale ha ritenuto dover adottare tutti i provvedimenti necessari per velocizzare l'iter di formazione, adozione e approvazione del nuovo strumento urbanistico introdotto e imposto dalla L.R. n. 19/2002 ed in tal senso assumendo la determinazione di recedere unilateralmente dall'associazione dei comuni già finalizzata alla redazione del P.S.A. e R.U.E. per come costituita con deliberazione del C.C. n. 73 del 29.11.2006 tra i Comuni di Anogia, Cinquefrondi, Cittanova, Melicucco, Polistena, San Giorgio Morgeto e Giffone;
- Che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 09.10.2010, avente per oggetto "Esame situazione Piano Strutturale Associato – Provvedimenti ed indirizzi" è stato stabilito di recedere unilateralmente dall'Associazione dei Comuni già finalizzata alla redazione del P.S.A. e R.U.E. per come costituita con deliberazione del C.C. n. 73 del 29.11.2006 tra i Comuni di Anogia, Cinquefrondi, Cittanova, Melicucco, Polistena, San Giorgio Morgeto e Giffone ricorrendo, per la redazione del PSC e REU, alla propria struttura interna (Ripartizione Urbanistica) secondo quanto disposto dalla vigente legislazione in materia e demandando al Capo Ripartizione Urbanistica, arch. Michele Ferrazzo, per l'adozione di tutti gli atti e provvedimenti necessari all'attuazione della citata deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 09.10.2010;
- Che, al fine di dare attuazione alla Deliberazione di cui al punto precedente si è resa necessaria l'istituzione di un apposito "**Ufficio del Piano**" al fine di adempiere alle diverse funzioni che la Legge regionale 19/02 demanda all'Amministrazione Comunale in materia di pianificazione urbanistica e governo del territorio;
- Che, pertanto, con determinazione del Dirigente n. 248/2011 è stato istituito l'"**Ufficio del Piano**", ai sensi dell'art. 4 comma 7 del "Regolamento di Organizzazione Uffici e Servizi ..." approvato con deliberazione della Giunta Municipale n. 99 del 22.03.2011, al quale è stato assegnato il personale interno alla Ripartizione Urbanistica, con riguardo alle mansioni attribuite con Ordine di Servizio prot. 10928 del 05.07.2010;
- Che nello specifico l'**Ufficio del Piano**, al quale è demandata la redazione del PSC e REU, oltre a svolgere la funzione di "**Analisi, pianificazione, programmazione, attuazione e gestione**" finalizzata alla pianificazione urbanistica, deve svolgere la funzione di promozione della partecipazione dei cittadini e della concertazione istituzionale (ai sensi degli artt. 2, 11 e 12 della LR 19/02), attraverso l'**Urban Center** (come indicato dal cap. 5.1.1 delle Linee Guida della pianificazione regionale – parte prima) e la funzione di

strutturazione dei dati territoriali relativi alla pianificazione urbanistica e all'edilizia attraverso un adeguato **Sistema Informativo Territoriale (SIT)** che si relazioni con il SIT della Provincia di Reggio Calabria e il S.I.T.O. della Regione Calabria (rispettivamente artt. 72 e 9 della LR 19/02) ed operi nel rispetto di quanto previsto dalle Linee Guida della Pianificazione regionale (capitolo VII della seconda parte Sistema cartografico di riferimento. Formato dei dati e standard metadati) e dagli eventuali altri strumenti di pianificazione sovraordinati.

#### **Tutto ciò premesso**

- Vista la nota prot. 9669 del 17.06.2011 con la quale sono stati trasmessi dal Capo Ripartizione Urbanistica, Arch. Michele Ferrazzo, gli atti preliminari (Quadro conoscitivo preliminare - Relazione, schema di valutazione di sostenibilità, schema REU, scheda delle scelte strategiche) ai sensi della L.R. n. 19/2002;
- Visti e valutati gli atti di cui al punto precedente;
- Considerato che la L.R. n. 19/2002 art. 27 comma 2 è prevede che il Consiglio Comunale, su proposta della Giunta Municipale, adotti il Documento Preliminare, redatto sulla base degli atti regionali e provinciali di programmazione ;
- Considerato, pertanto, che occorre proporre al Consiglio Comunale l'adozione del Documento Preliminare alla redazione del PSC e REU;

#### **Visti:**

- Vista la Legge Urbanistica Regionale n. 19/92
- Viste le Linee Guida della Pianificazione della Regione Calabria;
- Vista la legislazione in materia
- Visto il "Regolamento degli uffici e dei servizi ..." approvato con Deliberazione della Giunta Municipale n. 99 del 22.03.2011;
- Visto il "Regolamento Comunale affidamento incarichi professionali esterni di collaborazione autonoma – Approvazione Modifiche" approvato con deliberazione della Giunta Municipale n. 256 del 03.11.2010;
- Visto il "Regolamento Comunale di disciplina dei contratti - Modifiche" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 18.06.2010;
- Visto il "Regolamento Comunale ripartizione incentivo, ai sensi dell'art. 92 commi 5 e 6 –Codice dei Contratti, approvato con D.Lgs 12.04.2006, n. 163" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 208 del 23.10.2007;
- Ritenuto necessario provvedere in merito;
- Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio competente ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;

Visto l' art. 48 del D. Lgs. 18 agosto 2000 , N 267, recante *Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali* ;

Con voti unanimi espressi per alzata di mano,

## DELIBERA

- 1) La premessa e parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- 2) Di proporre al Consiglio Comunale l'adozione del Documento Preliminare relativo alla formazione del PSC e REU (Quadro conoscitivo preliminare - Relazione, schema di valutazione di sostenibilità, schema REU, scheda delle scelte strategiche) ai sensi dell'art. 27 comma 2 della L.R. n. 19/2002;
- 3) Di avviare la fase della "partecipazione", al fine di porre in essere le conseguenti azioni strategiche, coerentemente alle scelte programmatiche dell'Amministrazione Comunale;
- 4) Di trasmettere al Capo Ripartizione Urbanistica, Responsabile del Procedimento, per tutti gli ulteriori adempimenti di competenza;

=====

PARERE: IL SOTTOSCRITTO FUNZIONARIO COMUNALE, VISTA LA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE SU ESTESA, VISTO L'ART. 49 DEL D.LGS N. 267/2000, PER QUANTO DI SUA COMPETENZA ESPRIME IL SEGUENTE PARERE:

**Parere favorevole** sotto il profilo della regolarità tecnica.

Il Responsabile della Ripartizione Urbanistica  
(Arch. Ferrazzo Michele )

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

SINDACO  
TRIPODI MICHELE

Segretario Generale  
MAMMOLITI ANTONINO

---

<p>La presente delibera è stata inserita all'Albo Pretorio On-line del Comune, agli effetti della pubblicazione, il giorno 27-06-2011 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi. Polistena li 27-06-2011</p> <p>L'INCARICATO LONGO FRANCESCO</p>	<p>Il sottoscritto Messo Comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line del Comune per giorni 15 dal 27-06-2011</p> <p>al 11-07-2011</p>
<p>La presente delibera viene oggi trasmessa ai capigruppo consiliari, con il n. 10227 di protocollo. Polistena li 27-06-2011</p> <p>Segretario Generale MAMMOLITI ANTONINO</p>	<p>Polistena li</p> <p>IL MESSO COMUNALE</p>

La presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi, dal 27-06-2011:

- è divenuta esecutiva ai sensi dell' art. 134 - 3° comma - D. L.gs 267/2000.
- è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell' art. 134 - 4° comma – D. L.gs 267/2000.

Polistena li

Segretario Generale  
MAMMOLITI ANTONINO

- Originale
- Copia conforme all'originale

Polistena li

Segretario Generale  
MAMMOLITI ANTONINO