



**COMUNE DI POLISTENA**  
(PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA)

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

del 17-06-2011

**Oggetto: Proposta adozione "Linee Guida" redazione Piano Strutturale Comunale.**

L'anno **duemilaundici** il giorno **diciassette** del mese di **giugno** alle ore **14:10**, nella residenza comunale, si è riunita la Giunta Municipale, sotto la Presidenza del SINDACO TRIPODI MICHELE.

Sono intervenuti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente / Assente
TRIPODI MICHELE	SINDACO	Presente
POLICARO MARCO	VICE-SINDACO	Presente
AREVOLE GIUSEPPE	ASSESSORE	Presente
MUIA' DOMENICO	ASSESSORE	Presente
MUSCHERA' ANTONIO	ASSESSORE	Presente
ZERBI NORMAN	ASSESSORE	Assente

Assiste il Segretario Generale MAMMOLITI ANTONINO

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione ed invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

**LA GIUNTA COMUNALE**

Sentita la relazione del Presidente in merito all'oggetto;

**Premesso:**

- Che con deliberazione del C.C. n. 49 del 10.11.1999 questo Comune ha adottato il Piano Regolatore Generale Comunale;

- Che con deliberazione del C.C. n. 55 del 1.12.1999 questo Comune ha adottato il Regolamento Edilizio Comunale con annesse Norme Tecniche di Attuazione;
- Che a seguito dell'iter approvativo gli strumenti di cui sopra hanno conseguito le competenti approvazione a cura della Regione Calabria – Giunta Regionale 5° Dipartimento Urbanistica e Ambiente rispettivamente con Decreto del Dirigente Generale n. 322 e n. 321 del 27.09.2000,
- Che a seguito dell'entrata in vigore della L.R. n. 19 del 16.04.2002 “Legge Urbanistica della Regione Calabria” è stato fatto obbligo, per i Comuni, di dotarsi del Piano Strutturale Comunale e di Regolamento Urbanistico - Edilizio” ;
- Che con deliberazione del C.C. n. 73 del 29.11.2006 è stato approvato un protocollo d'intesa per la redazione del Piano Strutturale Intercomunale, in forma associata, tra i Comuni di Anioia, Cinquefrondi, Cittanova, Melicucco, Polistena e San Giorgio Morgeto;
- Che con successiva deliberazione del C.C. n. 30 del 30.05.2008 è stato associato anche il Comune di Giffone;
- Che, sotto i profili operativi, in attuazione alle scelte programmatiche individuate e condivise dai Comuni aderenti all'associazione predetta, è stato istituito “l'Ufficio Unico di Piano (art. 3 comma 5 del Protocollo d'Intesa) con sede presso il Comune di Cittanova e sotto la responsabilità del Dr. Urbanista Ettore Rositano, funzionario del Comune di Cittanova;
- Che con nota acquisita in data 19.05.2008, al n. 6584 di prot. Il responsabile dell'Ufficio Unico del Piano, Dr. Rositano, trasmetteva la propria determinazione n. 1 del 14.05.2008 in forza alla quale è stato conferito l'incarico professionale, per la redazione del PSA e RUE, al gruppo di lavoro composto da 6 (sei) professionisti esterni alle amministrazioni associate, così come previsto dall'art. 3 del protocollo d'intesa già citato;
- Che con riguardo alla tempistica definita dal citato incarico e relativo Disciplinare di Incarico, sottoscritto in data 03.06.2008, per la redazione del Piano Strutturale associato era stato stabilito un tempo massimo di 245 giorni dall'incarico, oltre, ovviamente, i tempi demandati alla Pubblica Amministrazione per i provvedimenti di competenza, e comunque nel termine ultimo di 24 (ventiquattro) mesi dalla data di sottoscrizione della Convenzione di incarico;

- Dato atto che, nel periodo fissato dal Disciplinare di Incarico, l'Ufficio Unico di Piano ha manifestato una sostanziale inerzia in ordine agli impegni assunti e non ha trasmesso, a questa Amministrazione Comunale, alcuna rendicontazione circa lo stato della progettazione del Piano in questione, né risulta sia stata espletata alcuna delle fasi progettuali per come previsto dall'art. 3 del disciplinare d'incarico lasciando scadere ampiamente i tempi fissati nel medesimo art. 3;
- Dato atto che l'art. 65 della L.R. n. 19/2002, per come modificato dall'art. 8 della L.R. 24 novembre 2006, n. 14, detta termini stringenti per la formazione e adozione del P.S.C e R.U.E. dei comuni, avendone prorogato di un anno il termine previsto (giugno 2011), pena la decadenza di tutte le previsioni di Piano Regolatore Generale, eventualità che questa Amministrazione intende assolutamente scongiurare;
- Che quest'Amministrazione Comunale ha ritenuto dover adottare tutti i provvedimenti necessari per velocizzare l'iter di formazione, adozione e approvazione del nuovo strumento urbanistico introdotto e imposto dalla L.R. n. 19/2002 ed in tal senso assumendo la determinazione di recedere unilateralmente dall'associazione dei comuni già finalizzata alla redazione del P.S.A. e R.U.E. per come costituita con deliberazione del C.C. n. 73 del 29.11.2006 tra i Comuni di Anoaia, Cinquefrondi, Cittanova, Melicucco, Polistena, San Giorgio Morgeto e Giffone;
- Che, pertanto, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 09.10.2010, avente per oggetto "Esame situazione Piano Strutturale Associato – Provvedimenti ed indirizzi" è stato stabilito di recedere unilateralmente dall'Associazione dei Comuni già finalizzata alla redazione del P.S.A. e R.U.E. per come costituita con deliberazione del C.C. n. 73 del 29.11.2006 tra i Comuni di Anoaia, Cinquefrondi, Cittanova, Melicucco, Polistena, San Giorgio Morgeto e Giffone ricorrendo, per la redazione del PSC e REU, alla propria struttura interna (Ripartizione Urbanistica) secondo quanto disposto dalla vigente legislazione in materia e demandando al Capo Ripartizione Urbanistica, arch. Michele Ferrazzo, per l'adozione di tutti gli atti e provvedimenti necessari all'attuazione della citata deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 09.10.2010;
- Che, al fine di dare attuazione alla Deliberazione di cui al punto precedente si è resa necessaria l'istituzione di un apposito "**Ufficio del Piano**" al fine di adempiere alle diverse funzioni che la Legge regionale 19/02 demanda all'Amministrazione Comunale in materia di pianificazione urbanistica e governo del territorio;
- Che, pertanto, con determinazione del Dirigente n. 248/2011 è stato istituito l'"**Ufficio del Piano**", ai sensi dell'art. 4 comma 7 del "Regolamento di Organizzazione Uffici e Servizi ..." approvato con deliberazione della Giunta

Municipale n. 99 del 22.03.2011, al quale è stato assegnato il personale interno alla Ripartizione Urbanistica, con riguardo alle mansioni attribuite con Ordine di Servizio prot. 10928 del 05.07.2010;

- Che nello specifico **l'Ufficio del Piano**, al quale è demandata la redazione del PSC e REU, oltre a svolgere la funzione di "**Analisi, pianificazione, programmazione, attuazione e gestione**" finalizzata alla pianificazione urbanistica, deve svolgere la funzione di promozione della partecipazione dei cittadini e della concertazione istituzionale (ai sensi degli artt. 2, 11 e 12 della LR 19/02), attraverso **l'Urban Center** (come indicato dal cap. 5.1.1 delle Linee Guida della pianificazione regionale – parte prima) e la funzione di strutturazione dei dati territoriali relativi alla pianificazione urbanistica e all'edilizia attraverso un adeguato **Sistema Informativo Territoriale (SIT)** che si relazioni con il SIT della Provincia di Reggio Calabria e il S.I.T.O. della Regione Calabria (rispettivamente artt. 72 e 9 della LR 19/02) ed operi nel rispetto di quanto previsto dalle Linee Guida della Pianificazione regionale (capitolo VII della seconda parte Sistema cartografico di riferimento. Formato dei dati e standard metadati) e dagli eventuali altri strumenti di pianificazione sovraordinati.

Considerata l'opportunità di proporre al Consiglio l'adozione delle " Linee Guida ", quale atto generale programmatico di indirizzo per la redazione del PSC ;

Viste le " Linee Guida" , allegate al presente atto;

Ritenuto necessario provvedere in merito;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio competente ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000

Viste : la Legge Urbanistica Regionale n. 19/92, le Linee Guida della Pianificazione della Regione Calabria, nonché altra legislazione in materia urbanistica;

Visto l' art. 48 del D. Lgs. 18 agosto 2000 , N 267, recante *Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali* ;

Con voti unanimi espressi per alzata di mano,

#### **DELIBERA**

- 1) di sottoporre all'esame del Consiglio Comunale le allegate " Linee Guida " , contenenti gli indirizzi programmatici generali per la redazione del Piano Strutturale Comunale;
- 2) Di trasmettere il presente atto al Capo Ripartizione Urbanistica, Responsabile del Procedimento, per tutti gli ulteriori adempimenti di competenza;
- 3) di dichiarare, con voto unanime separato, il presente atto immediatamente esecutivo.

=====

PARERE: IL SOTTOSCRITTO FUNZIONARIO COMUNALE, VISTA LA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE SU ESTESA, VISTO L'ART. 49 DEL D.LGS N. 267/2000, PER QUANTO DI SUA COMPETENZA ESPRIME IL SEGUENTE PARERE:

**Parere favorevole** sotto il profilo della regolarità tecnica.

Il Responsabile della Ripartizione Urbanistica  
(Arch. Ferrazzo Michele )

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

SINDACO  
TRIPODI MICHELE

Segretario Generale  
MAMMOLITI ANTONINO

<p>La presente delibera è stata inserita all'Albo Pretorio On-line del Comune, agli effetti della pubblicazione, il giorno 27-06-2011 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi. Polistena li 27-06-2011</p> <p>L'INCARICATO LONGO FRANCESCO</p>	<p>Il sottoscritto Messo Comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line del Comune per giorni 15 dal 27-06-2011</p> <p>al 11-07-2011</p>
<p>La presente delibera viene oggi trasmessa ai capigruppo consiliari, con il n. 10227 di protocollo. Polistena li 27-06-2011</p> <p>Segretario Generale MAMMOLITI ANTONINO</p>	<p>Polistena li</p> <p>IL MESSO COMUNALE</p>

<p>La presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi, dal 27-06-2011:</p>	
<p><input type="checkbox"/> è divenuta esecutiva ai sensi dell' art. 134 - 3° comma - D. L.gs 267/2000.</p>	
<p><input type="checkbox"/> è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell' art. 134 - 4° comma – D. L.gs 267/2000.</p>	
<p>Polistena li</p>	<p>Segretario Generale MAMMOLITI ANTONINO</p>

<p><input type="checkbox"/> Originale</p>	
<p><input type="checkbox"/> Copia conforme all'originale</p>	
<p>Polistena li</p>	<p>Segretario Generale MAMMOLITI ANTONINO</p>